

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

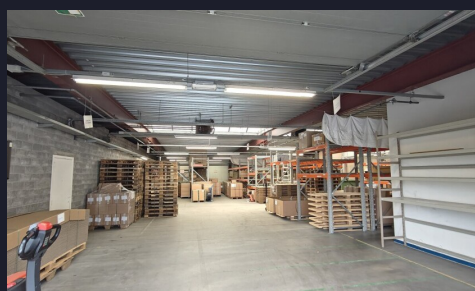
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

Vluchtenburgstraat 3_2, 2630 Aartselaar

€ 6.375

Ref. 7818536



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1020m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 2600m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Bedrijfsgebouw van ca. 1.020 m² met kantoren en buitenruimte

Functioneel bedrijfsgebouw van ca. 1.020 m² te huur aan de Vluchtenburgstraat in Aartselaar. Het gebouw bestaat uit een magazijnruimte gecombineerd met ca. 230 m² kantoor- en sociale ruimtes en beschikt daarnaast over een verharde buitenruimte van ca. 250 m² en 8 parkeerplaatsen.

Ligging & bereikbaarheid

Het pand is gelegen in de Vluchtenburgstraat in Aartselaar, een gevestigde bedrijfsomgeving in de zuidelijke rand van Antwerpen. De locatie biedt een vlotte verbinding met de belangrijkste verkeersassen in de regio en vormt hierdoor een praktische uitvalsbasis voor bedrijven met activiteiten in en rond Antwerpen.

Oppervlaktes

Totale oppervlakte: ca. 1.020 m²

Kantoor- en sociale ruimtes: ca. 230 m²

Magazijnruimte: ca. 790 m²

Verharde buitenruimte: ca. 250 m²

Parking: 8 parkeerplaatsen

Technische kenmerken

Het magazijn beschikt over een vrije hoogte van ca. 3 m en is toegankelijk via 2 elektrisch bediende sectionale poorten met een hoogte van ca. 2,60 m.

De bedrijfsruimte is voorzien van warme luchtblazers voor verwarming en een alarmsysteem.

De combinatie van magazijn, kantoren, sociale voorzieningen, buitenruimte en parking maakt het gebouw geschikt voor verschillende vormen van opslag en bedrijfsactiviteiten.

Maandelijkse huurprijs: € 6.375/maand

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 6.375,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.020,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2000

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.600,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

PARKING

Parkings buiten: Ja