REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOORGEBOUW

€ 2.700.000

Leuvensesteenweg 384, 1930 Zaventem

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1658m²
Grond opp.: 3563m²
Buurt: centraal

Type verwarming: zonneënergie

OMSCHRIJVING

TE KOOP — Commercieel vastgoed | Leuvensesteenweg 384, Zaventem
Uitzonderlijke investeringsopportuniteit in de Brusselse Rand: een verhuurd kantoorgebouw met magazijn op een bedrijventerrein te Zaventem, gelegen op minder dan 1 km van de Ring rond Brussel.

Het gebouw, opgetrokken rond 1980 op een perceel van 3.563 m², biedt een totale bruikbare oppervlakte van 1.658 m², bestaande uit 858 m² kantoorruimte op twee niveaus en een magazijn van 800 m².

De constructie is solide in gewapend beton en staalstructuur, met een praktische en polyvalente indeling. Bijhorend zijn 27 buitenstaanplaatsen op eigen terrein aanwezig. Energetisch scoort het pand sterk met 284 PV-zonnepanelen (116.440 Wp) en een volledige technische uitrusting inclusief hoogspanningscabine en alarmsysteem.

De ligging op een actief bedrijventerrein, de vlotte autosnelwegverbinding en het polyvalente karakter maken dit pand tot een gegeerd object op de vastgoedmarkt. Het pand is ingedeeld in de zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's (gewestplan Halle–Vilvoorde–Asse) en is niet overstromingsgevoelig.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.700.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 19 Juni 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 1.658,00 m²
Bouwjaar: 1980
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC code: 11674466
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Zonneënergie

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.563,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Vonnissen: Nee