

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOORGEBOUW

€ 2.250.000

Vaartstraat 9, 2240 Zandhoven

Ref. 7330361



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1440m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Modern kantoorgebouw met **ca. 1.080 m²** kantoorruimte, **360 m²** archiefruimte in de kelder en circa **48 parkeerplaatsen**, gelegen op een strategische locatie.

Het pand geniet van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de onmiddellijke nabijheid van de op- en afritten van de E313 (Antwerpen – Hasselt – Luik) en bevindt zich op slechts enkele minuten van de E34 (Antwerpen – Turnhout – Nederland).

De kantoren zijn instapklaar en uitgerust met een volledig ingerichte keuken, afzonderlijk sanitair voor dames en heren, een doordachte indeling met zowel aparte kantoren als open space, centrale verwarming, tapijtbekleding, verlaagde plafonds met ingebouwde verlichting, toegangscontrole via badgesysteem, ruime voorziening van stopcontacten en IT-bekabeling. Daarnaast beschikt het gebouw over een lift die alle verdiepingen bedient, draai-kiepramen met dubbele beglazing en een algemene alarminstallatie.

Het gebouw maakt gebruik van groene energie dankzij 78 zonnepanelen op het dak. Op de parking zijn bovendien 12 laadpalen voor elektrische voertuigen voorzien.

Neem voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contact op met ons kantoor 03 232 16 00.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.250.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 1.440,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Alarm: Ja
Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC klasse: X

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 6

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform