

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KANTOORGEBOUW

€ 0

Gemeenschappenlaan 110, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Ref. 6060321



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 988m<sup>2</sup>

EPC: 199kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Kantoren te koop in kantoorgebouw "**Woluwe Heights**" in Sint-Lambrechts-Woluwe. Ideaal gelegen aan de rand van Brussel en op het kruispunt van alle snelwegen. Verschillende units beschikbaar. In de omgeving vindt u veel winkels en restaurants. Dit gebouw biedt u een optimale zichtbaarheid en bereikbaarheid per auto (afrit Woluwe/Evere van de Brusselse ring RO), per bus (De Lijn & Stib haltes), per fiets (F203 fietssnelweg Sterrebeek-Brussel) en op 8,5 km van de internationale luchthaven van Brussel.

Beschikbare units:

East 0.2b - gelijkvloers - **293 m2**

West 0.1 + 0.2 + 0.5 - gelijkvloers - **601 m2**

West 0.1 + 0.5 - gelijkvloers - **490 m2**

West 0.2 - gelijkvloers - **111 m2**

West 5.1 + East 5.2 - 5de verdieping - **988 m2**

West 5.1 - 5de verdieping - **334 m2**

East 5.2 - 5de verdieping - **654 m2**

Verkoopprijzen op aanvraag. Prijzen tussen 1350 en 1771 euro/m2.

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 988,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC score: 199

EPC code: T20161117-005

EPC klasse: C

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd