

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KANTOORGEBOUW

Koningsstraat 170 - 202, 1000 Brussel

Op aanvraag

Ref. 6061732



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 12148m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

De "Royale 180" is een prestigieus gemeindelijk gebouw met kantoren, winkels, archieven, appartementen en parkeerplaatsen. De ingangen van de kantoren, winkelruimtes en appartementen zijn gescheiden.

Het werd gebouwd in 1995 en de kantoorruimtes werden uitgebreid gerenoveerd in 2015.

De Royale 180 is ideaal bereikbaar met het openbaar vervoer: treinstations "Brussel-Centraal" en "Brussel-Congres" op loopafstand. Metro (Botanique), tram (92 en 93) en bus (65 en 66) op 100 meter afstand. Villo-station voor het gebouw. Ondergrondse parkeerplaatsen beschikbaar.

Geplande technische en energieverbeteringen om de drempel van 100 kWh/m<sup>2</sup>/jaar (EPB B of hoger) te bereiken:

LED-verlichting van kelders, gemeenschappelijke ruimtes en kantoorvloeren (besparing op elektriciteit).

Retrofitbenadering: bijna alle bestaande fittingen hergebruiken om afval en verspilling te voorkomen (duurzaamheidsbenadering).

Renovatie van het verwarmingssysteem: met de installatie van 3 nieuwe moderne verwarmingsketels (om gasverbruik te besparen).

Vervanging van de ventilatie-units (besparing op thermische energie en elektriciteit).

Installatie van fotovoltaïsche panelen (om elektriciteit te besparen).

Renovatie van de liften.

Nieuw intercomsysteem en receptiebalies.

Vooruitrusting voor de installatie van laadstations voor elektrische voertuigen.

Al deze werkzaamheden moeten tegen 2025 voltooid zijn.

#### Beschikbare units:

ROYALE 180 - B2.03

Offices - 582 m<sup>2</sup> - 1.500.000 €

ROYALE 180 - B4.03

Offices - 582 m<sup>2</sup> - 1.600.000 €

ROYALE 180 - B2.03 + B2.04

Offices - 697 m<sup>2</sup> - 1.750.000 €

ROYALE 180 - B0.01 + B0.02 + B0.03

Offices - 922 m<sup>2</sup> - 1.850.000 €

ROYALE 180 - B4.03 + B4.04

Offices - 698 m<sup>2</sup> - 1.950.000 €

ROYALE 180 - B6.03 + B6.04

Offices - 697 m<sup>2</sup> - 1.975.000 €

ROYALE 180 - B7.01

Offices - 764 m<sup>2</sup> - 2.100.000 €

ROYALE 180 - B2.02 + B2.04

Offices - 883 m<sup>2</sup> - 2.200.000 €

ROYALE 180 - B4.02 + B4.04

Offices - 883 m<sup>2</sup> - 2.450.000 €

ROYALE 180 - B6.01

Offices - 866 m<sup>2</sup> - 2.450.000 €

ROYALE 180 - 1st floor

Offices - 1811 m<sup>2</sup> - 4.000.000 €

ROYALE 180 - B2.01 + B2.02

Offices - 1639 m<sup>2</sup> - 4.100.000 €

ROYALE 180 - Garden + ground floor

Offices - 2410 m<sup>2</sup> - 4.500.000 €

ROYALE 180 - B4.01 + B4.02

Offices - 1637 m<sup>2</sup> - 4.550.000 €

ROYALE 180 - B0.01 + B0.02 + B0.03 + 1st floor

Offices - 2732 m<sup>2</sup> - 5.850.000 €

ROYALE 180 - 2nd floor

Offices - 2336 m<sup>2</sup> - 5.900.000 €

ROYALE 180 - 3rd floor

Offices - 2335 m<sup>2</sup> - 5.900.000 €

ROYALE 180 - 4th floor

Offices - 2335 m<sup>2</sup> - 6.500.000 €

ROYALE 180 - 1st + 2nd floor

Offices - 4147 m<sup>2</sup> - 9.900.000 €

ROYALE 180 - 3rd + 4th floor

Offices - 4670 m<sup>2</sup> - 12.400.000 €

ROYALE 180 - Ground -> 4th floor

Offices - 9738 m<sup>2</sup> - 24.150.000 €

ROYALE 180 - Garden -> 4th floor

Offices - 12148 m<sup>2</sup> - 28.650.000 €

Verkoopprijs parkingplaatsen binnen 35.000,00 euro/plaats.

Voor meer informatie neem contact op met ons kantoor.

## FINANCIËEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 12.148,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

# ENERGIE

EPC code: T20160704-002

EPC klasse: C