

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KANTOORGEBOUW

€ 0

Cesar van Kerckhovenstraat 110, 2880 Bornem

Ref. 6498024



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 3000m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1000m<sup>2</sup>

Buurt: industriële ligging

## OMSCHRIJVING

SModerne vernieuwde kantoorruimtes te koop of te huur – flexibel vanaf 1.000 m<sup>2</sup> tot 3.000 m<sup>2</sup>

Ontdek deze volledig gerenoveerde kantoorruimte in de César Van Kerckhovenstraat, een zijstraat van de N16, waar visibiliteit, bereikbaarheid en moderne afwerking samenkomen. Het gebouw werd recent onder handen genomen met een nieuwe gevel, hoogwaardige HVAC-installatie en een fris, hedendaags interieur. Ideaal voor bedrijven die kwaliteit, uitstraling en schaalbaarheid zoeken.

Waarom dit gebouw?

A-klasse kantoorruimte in een professioneel multi-tenant gebouw

Volledig vernieuwd: gevel, technieken, HVAC, vloeren en inrichting

Topzichtbaarheid langs een drukke doorgangsweg

EPB-conform en future-proof

Flexibele oppervlaktes

De kantoorruimtes zijn beschikbaar per niveau van 1.000 m<sup>2</sup>, of in totaliteit tot 3.000 m<sup>2</sup>. Perfect voor groeiende organisaties of hoofdzetels die ruimte nodig hebben voor efficiënte teams.

Beschikbare units:

Niveau 0 – 1.000 m<sup>2</sup> – Kantoor

Niveau 1 – 1.000 m<sup>2</sup> – Kantoor

Niveau 2 – 1.000 m<sup>2</sup> – Kantoor

Optie tot aankoop is eveneens mogelijk, afzonderlijk of als geheel.

Parkeerfaciliteiten

Met 1 parkeerplaats per 30 m<sup>2</sup> geniet je van een uitzonderlijke parkeernorm. Zowel ondergrondse als buitenparkings zijn voorzien, wat extra comfort en toegankelijkheid biedt voor medewerkers en bezoekers.

Flexibiliteit troef

Of je nu zoekt naar een strategische investering of een nieuwe thuisbasis voor je team:

Te koop of te huur

Af te stemmen op jouw behoeften

Ideaal voor middelgrote tot grote bedrijven, shared offices of multi-tenant invulling

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Oppervlakte: 3.000,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

## LIGGING

Buurt: Industriële ligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld


Bestemming: Industriegebied


Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja