

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

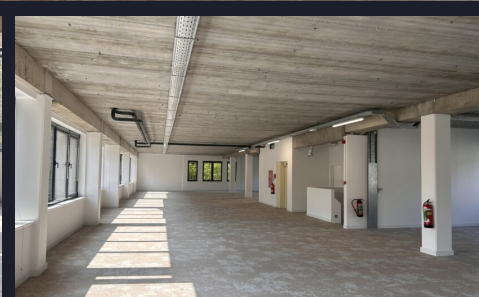
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOORGEBOUW

Potvlietlaan 5, 2600 Berchem

€ 1.650.000

Ref. 7670323



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1101m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Kantoor te koop met eigen parking, gelegen in Berchem aan de E19.

Dit kantoor werd recent gerenoveerd en is quasi instapklaar.

Plafondafwerking, compartimentering en binnen units Warmtepomp zijn de enigste zaken die nog dienen te gebeuren.

Sanitair, kitchenette etc werd allemaal vernieuwd.

Kantoorruimte: ca. 901 m² (gelijkvloers en 1e verdieping)

Archiefruimte: ca. 200 m² op de -1.

10 parkeerplaatsen aanpalend aan het gebouw.

Momenteel volledig open ingedeeld, maar met de mogelijkheid tot compartimenteren.

Door de enorme glaspartij geniet dit kantoor van voldoende natuurlijk daglicht.

- lift met bediening naar alle niveaus, inclusief archief.

- Sanitaire installaties, inclusief toegankelijk toilet.

- Nieuw verwarmings- en koelsysteem via warmtepompen (lucht/lucht), voorbereid tot in de kantoorruimtes.

- Ventilatiesysteem is vernieuwd en kan naar eigen indeling verder worden afgewerkt.

De locatie geniet een uitstekende ontsluiting:

Onmiddellijke nabijheid van de E19.

vlotte verbinding met de fietsostrades.

Op wandelafstand van Berchem Station.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.650.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 1.101,00 m²

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

EPC code: 2022123-0015758240

EPC klasse: X


Dubbele beglazing: Ja


Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee