THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

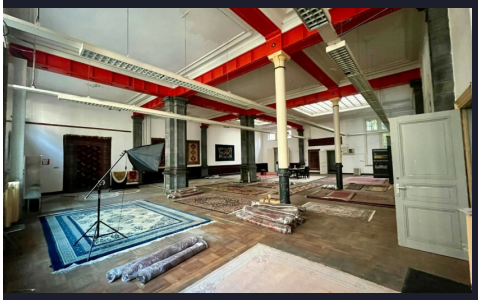
TE KOOP - KANTOORGEBOUW

€ 3.000.000

Jezusstraat 26, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1000m²

Buurt: Populaire buurt

OMSCHRIJVING

Uniek Historisch Monumentaal Pand (1.000 m²) met Stadstuin nabij de Meir – Toplocatie Antwerpen Centrum

Introductie
Bent u op zoek naar een buitengewoon vastgoedobject met karakter, grandeur en eindeloze mogelijkheden in het kloppende hart van Antwerpen? Dit indrukwekkende voormalige postkantoor uit 1903 combineert historische elegantie met een toplocatie vlak bij de Meir. Met een bebouwde oppervlakte van circa 1.000 m², een royale plafondhoogte en een zeldzame stadstuin, biedt dit vastgesteld bouwkundig erfgoed de perfecte basis voor een high-end kantoor of een prestigieus herontwikkelingsproject (zoals een boetiekhotel).

De Troeven op een rij
Toplocatie: Gelegen in de Jezusstraat, een dynamische en vlot bereikbare straat in de directe verlenging van de Meir en nabij de as Kipdorpvest/Frankrijklei.
Historische Grandeur: Eclectische architectuur ontworpen door F. Tondeur, gekenmerkt door een monumentale natuurstenen gevel, authentiek stucwerk en de originele sfeer van de postlokettenzaal.
Unieke Volumes: Een indrukwekkende plafondhoogte van maar liefst 5,5 meter op het gelijkvloers, wat zorgt voor een ongeëvenaard gevoel van ruimte en licht.
Buitenruimte in de Stad: Een prachtige, rustige stadstuin van ca. 200 m² - een zeldzame luxe in het centrum van Antwerpen.
Ontwikkelingspotentieel: Uitstekend geschikt voor diverse invullingen (kantoor, retail, horeca). Er liggen tevens concrete herontwikkelingsscenario's klaar voor transformatie naar een boetiekhotel met ca. 36 kamers (uitbreiding tot ca. 1.850 m² mogelijk onder voorbehoud van vergunning).
Indeling & Specificaties
Bovengrondse oppervlakte: Ca. 1.000 m² verdeeld over het gelijkvloers, eerste verdieping en een karakteristieke mansardeverdieping (voormalige ambtswoning).
Kelder: Ruime droge kelder van ca. 350 m², ideaal voor opslag, archief of technische installaties.
Staat: Te renoveren, klaar om naar eigen hand gezet te worden met behoud van de historische elementen.
Bestemming & Mogelijkheden
Dit pand leent zich bij uitstek als prestigieus hoofdkantoor voor creatieve agentschappen, advocatenkantoren of herbestemming tot een unieke hospitality- of retailervaring. Dankzij de status van vastgesteld bouwkundig erfgoed geniet u van een uniek uithangbord voor uw organisatie of project.

Bezoeken of meer informatie?
Laat u betoveren door de ruimtelijkheid en de historische details van dit unieke Antwerpse herenpand.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.000.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.000,00 m²
Bouwjaar: 1903
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Populaire buurt

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld