REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

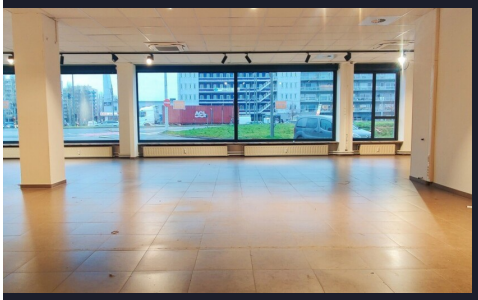
TE KOOP - KANTOORGEBOUW

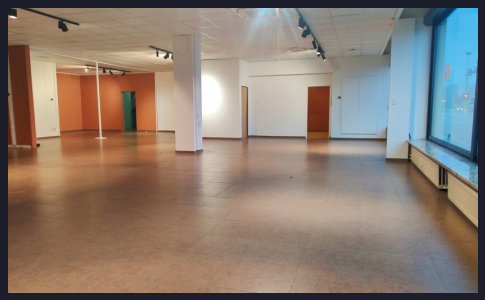
€ 3.100.000

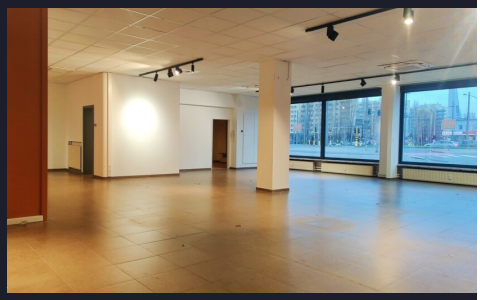
Noorderlaan 37-39, 2030 Antwerpen

Ref.









Garages: 4
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 2400m²
Grond opp.: 1624m²
Buurt: handelsligging

EPC: 367kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw met magazijn te koop – Noorderlaan 37, Antwerpen

Op een strategische hoeklocatie aan de Noorderlaan en Groenendaallaan, in het hart van de Antwerpse havenzone, bevindt zich dit ruime en functionele bedrijfsgebouw met een totale oppervlakte van ca. 2.400 m².

Het pand combineert een representatief kantoorgedeelte met een groot magazijn, en is ideaal voor bedrijven actief in logistiek, distributie of productie.

TROEVEN:

Totale oppervlakte ca. 2.400 m²
Groot magazijn met hoge toegangspoorten
Representatieve kantoorruimtes
Uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid via Noorderlaan en Ring
Gelegen nabij op- en afritten van de A12 en E19
Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein
Dit gebouw biedt een uitstekende uitvalsbasis voor bedrijven die centraal willen opereren in de Antwerpse haven en tegelijk vlot bereikbaar willen blijven voor personeel, leveranciers en klanten.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 3.100.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 2.400,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.624 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, Aan vaarwater
School nabij: 500m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 100m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.624,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 367
EPC totaal score: 367 kWh/jaar
EPC code: 2024
EPC klasse: X
EPC co2 uitstoot: 367
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 4
Parking wagens: 10