

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

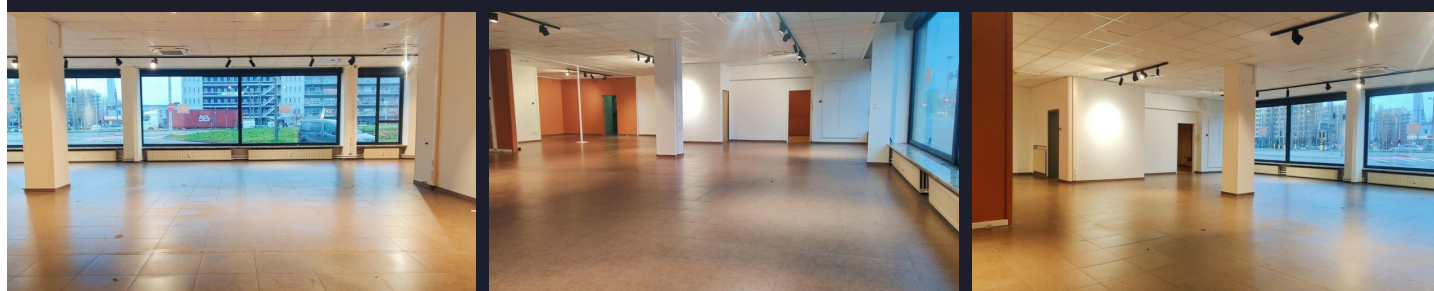
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KANTOORGEBOUW

€ 3.400.000

Noorderlaan 37-39, 2030 Antwerpen

Ref. 7639108



Garages: 4

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 2400m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1624m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

EPC: 367kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

# OMSCHRIJVING

## Kantoorgebouw met magazijn te koop - Noorderlaan 37, Antwerpen

Op een strategische hoeklocatie aan de Noorderlaan en Groenendaallaan, in het hart van de Antwerpse havenzone, bevindt zich dit ruime en functionele bedrijfsgebouw met een totale oppervlakte van ca. 2.400 m<sup>2</sup>.

Het pand combineert een representatief kantoorgedeelte met een groot magazijn, en is ideaal voor bedrijven actief in logistiek, distributie of productie.

### TROEVEN:

Totale oppervlakte ca. 2.400 m<sup>2</sup>

Groot magazijn met hoge toegangspoorten

Representatieve kantoorruimtes

Uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid via Noorderlaan en Ring

Gelegen nabij op- en afritten van de A12 en E19

Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein

Dit gebouw biedt een uitstekende uitvalsbasis voor bedrijven die centraal willen opereren in de Antwerpse haven en tegelijk vlot bereikbaar willen blijven voor personeel, leveranciers en klanten.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 3.400.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 2.400,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.624 m<sup>2</sup>

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, Aan vaarwater

School nabij: 500m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 50m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.624,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 367

EPC totaal score: 367 kWh/jaar

EPC code: 2024

EPC klasse: X

EPC co2 uitstoot: 367

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 4