

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KANTOORGEBOUW

€ 1.300.000

Paardenmarkt 111, 2000 Antwerpen

Ref. 7084769



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 539m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Magistraal kantoorgebouw te koop gelegen naast de Sint-Antoniuskerk.  
Met een private binnentuin geniet u van een oase van rust midden in de Stad.  
De verschillende ruimtes hebben een enorme vrije hoogte en genieten van natuurlijk daglicht via de grote glaspartij.  
Het pand werd recent gerenoveerd en voldoet aan de moderne normen.  
Het gelijkvloers zou ook als horecazaak ingericht kunnen worden.  
CO-working, airbnb, bed and breakfast zijn verschillende concepten die mogelijk zijn.  
Het gebouw kan ook gehuurd worden.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.300.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 539,00 m²

## ENERGIE

EPC klasse: X

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee