

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOORGEBOUW

Generaal Lemanstraat 56-58, 2018 Antwerpen

€ 1.150.000

Ref. 6019133



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 679m²

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw gelegen aan de Generaal Lemanstraat, vlakbij het centrum van Antwerpen. Het gebouw en de parkeergarage lopen van de Generaal Lemanstraat door naar De Lescluzestraat. Nabij het centrum van Antwerpen met onmiddellijke aansluiting op de belangrijke verbindingswegen (E19/A12/E34).

Het kantoorgebouw heeft volgende indeling: Gelijkvloerse verdieping: garage, inkomhal, met lift en trap
Verdieping 1-2-3-4-5 kantoorruimte telkens voorzien van een kitchenette en sanitair. Totale oppervlakte ca. 679 m2.

Mogelijkheid om de kantoren om te vormen naar appartementen.
Voor meer informatie neem contact met ons kantoor 03 232 16 00.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 679,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0016217670-NR-1

EPC klasse: F

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja