

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KANTOORGEBOUW

Internationalelaan 55, 1070 Anderlecht

Op aanvraag

Ref. 6061217



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 2542m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Kantoren en multifunctionele ruimtes in het "**Riverside Business Park**", gelegen nabij afrit 17 aan de Westelijke Ring van Brussel. De uitzonderlijke ligging en talrijke parkeerplaatsen maken het een ideale locatie. Verschillende bekende internationale merken hebben hier hun hoofdkantoor.

Dit bedrijventerrein is zeer ruim, omgeven door groen en bestaat uit 12 gebouwen, waarvan 9 kantoorgebouwen en 3 semi-industriële eenheden.

Gemakkelijk bereikbaar met de auto (350 meter van afrit 17 van de Brusselse RO-ring), met de trein (gratis ochtend- en avondshuttles van/naar station Brussel-Zuid), met de bus (verschillende haltes van De Lijn en Stib), met de metro (metrohalte La Roue) en met de fiets (F50 fietssnelweg Halle-Brussel). Elektrische laadstations zijn aanwezig.

Beschikbare units:

### Gebouw D

D / R11 - verdieping 1 - **525 m<sup>2</sup>**

D / L21 - verdieping 2 - **240 m<sup>2</sup>**

D / R21 - verdieping 2 - **240 m<sup>2</sup>**

### Gebouw E

E / L0.1 - verdieping 0 - **462 m<sup>2</sup>**

E / R1.1 + R2.1 - verdieping 1 + 2 - **765 m<sup>2</sup>**

E / L2.1 - verdieping 2 - **240 m<sup>2</sup>**

### Gebouw F

F / L2.1 + R2.1 - verdieping 2 - **480 m<sup>2</sup>**

### Gebouw G

G / R1.1 - verdieping 1 - **585 m<sup>2</sup>**

### Gebouw H

H / L0.1 + R0.1 - verdieping 0 - **927 m<sup>2</sup>**

H / L1.1 + R1.1 - verdieping 1 - **1.051 m<sup>2</sup>**

H / L2.1 + R2.1 - verdieping 2 - **564 m<sup>2</sup>**

H / Building - verdieping 0 + 1 + 2 - **2.542 m<sup>2</sup>**

### Gebouw I

I / R0.1 - verdieping 0 - **467 m<sup>2</sup>**

### Gebouw L

L / L2.1 - verdieping 2 - **281 m<sup>2</sup>**

Gevraagde verkoopprijs kantoren op aanvraag. Prijzen situeren zich tussen 950 en 1200 euro/m<sup>2</sup>.

Verkoopprijs parking buiten 7000,00 euro/plaats.

Aandeel gemeenschappelijke lasten en onroerende voorheffing op aanvraag.

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

## GEBOUW

Oppervlakte: 2.542,00 m<sup>2</sup>

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

## ENERGIE

EPC code: T20240205-006

EPC klasse: D