

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

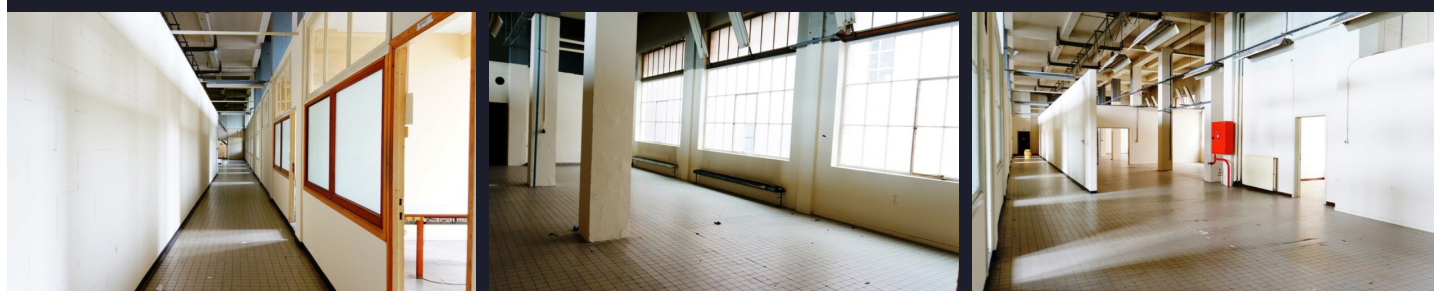
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Interescautlaan 100, 2627 Schelle

€ 3.250

Ref. 7879393



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 800m²
Buurt: Aan vaarwater

EPC: 1kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Beschrijving:

Kantoren in de voormalige elektriciteitscentrale van Electrabel, gelegen langs de Schelde bij de monding van de Rupel.

De ooit grootste steenkoolcentrale van Europa werd ingehuldigd in 1930. Zeventig jaar lang bleven stoomketels en turbines draaien, tot in 2000 de elektriciteitsproductie stopgezet werd. In 2016 stopte Electrabel er alle activiteit. In dit karaktervolle gebouw zijn kantoorruimtes te huur vanaf 25m² tot 496m².

Locatie:

Een unieke ligging op slechts 5 km van de A12.

Beschikbaarheden:

Kantoor 1.1 - 40 m²

Kantoor 1.2 - 80 m²

Kantoor 1.3 - 50 m²

Kantoor 2.7 - 56 m²

Kantoor 2.16 - 25 m²

Kantoor 2.9 - 496 m²

Kantoor 2.9B - 400 m²

Kantoor 3.5 - 30 m²

Polyvalente ruimte - 320 m²

Huurprijzen:

Kantoor 1.1 - € 375

Kantoor 1.2 - € 745

Kantoor 1.3 - € 469

Kantoor 2.7 - € 535

Kantoor 2.16 - € 239

Kantoor 2.9 - € 3950

Kantoor 2.9B - € 3190

Kantoor 3.5 - € 375

Polyvalente ruimte - € 2499

Parkgelegenheid:

Voldoende gratis parking aanwezig

Extra kosten:

+35 % op huurbedrag voor verzekering gebouw, onroerende voorheffing, onderhoud gemeenschappelijke delen, verwarming, verlichting en kleine maandelijkse opkuis

Contactinformatie:

Naam: Arne Fierens

Telefoon:0473172389

E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.250,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 800,00 m²
Bouwjaar: 1917
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 1
EPC code: 3
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 2
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D