THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

€ 3.950

Interescautlaan 100, 2627 Schelle

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 496m²

Buurt: Aan vaarwater

EPC: 1kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Beschrijving:
Kantoren in de voormalige elektriciteitscentrale van Electrabel, gelegen langs de Schelde bij de monding van de Rupel. De ooit grootste steenkoolcentrale van Europa werd ingehuldigd in 1930. Zeventig jaar lang bleven stoomketels en turbines draaien, tot in 2000 de elektriciteitsproductie stopgezet werd. In 2016 stopte Electrabel er alle activiteit. In dit karaktervolle gebouw zijn kantoorruimtes te huur vanaf 25m² tot 496m².

Locatie:
Een unieke ligging op slechts 5 km van de A12.

Beschikbaarheden:
Kantoor 1.1 - 40 m²
Kantoor 1.2 - 80 m²
Kantoor 1.3 - 50 m²
Kantoor 2.7 - 56 m²
Kantoor 2.16 - 25 m²
Kantoor 2.9 - 496 m²
Kantoor 2.9B - 400 m²
Kantoor 3.5 - 30 m²
Polyvalente ruimte - 320 m²

Huurprijzen:
Kantoor 1.1 - € 375
Kantoor 1.2 - € 745
Kantoor 1.3 - € 469
Kantoor 2.7 - € 535
Kantoor 2.16 - € 239
Kantoor 2.9 - € 3950
Kantoor 2.9B - € 3190
Kantoor 3.5 - € 375
Polyvalente ruimte - € 2499

Parkgelegenheid:
Voldoende gratis parking aanwezig

Extra kosten:
+35 % op huurbedrag voor verzekering gebouw, onroerende voorheffing,
onderhoud gemeenschappelijke delen, verwarming, verlichting en kleine
maandelijkse opkuis

Contactinformatie:
Naam: Arne Fierens
Telefoon:0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.950,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 496,00 m²
Bouwjaar: 1917
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 1
EPC code: 3
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 2
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D