

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

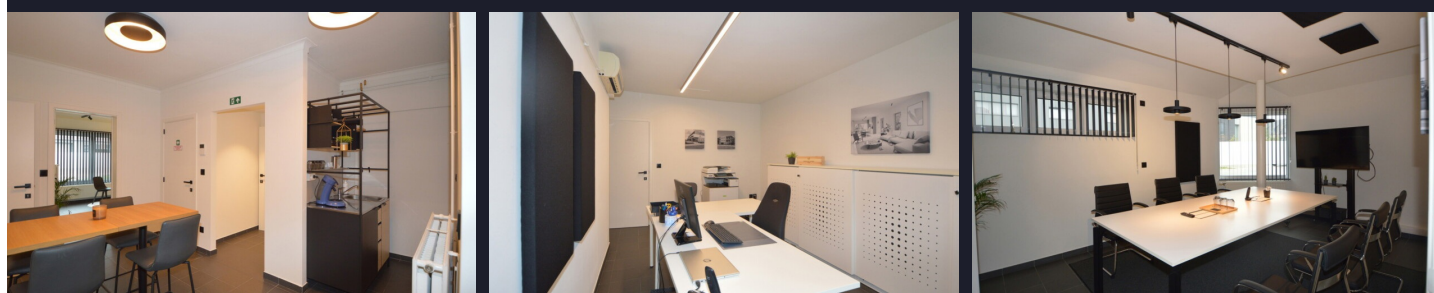
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Turnhoutsebaan 50, 2460 Kasterlee

€ 1.650

Ref. 6355326



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 125m²

EPC: 344kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Prachtig ingerichte ruimte voor vrije beroepen of co-working – modern, stijlvol en instapklaar.

Uitstekende ligging in het hart van Kasterlee:

Turnhoutsebaan 50 is gelegen in het bruisende centrum van Kasterlee. De locatie profiteert van een grote mate van zichtbaarheid door de vele passage en heeft bovendien uitstekende verbindingen naar omliggende gemeenten.

De indeling omvat:

Inkomhal/wachtruimte: Ideaal om bezoekers comfortabel te ontvangen.

Ruime en lichtrijke vergaderruimte: Perfect voor overleg en presentaties.

Drie aparte bureauruimtes: Eén hiervan kan eventueel gebruikt worden als economaat (voorzien van een printer).

Polyvalente ruimte met kitchenette: Praktisch uitgerust met een enkele spoelbak, een koffiezetapparaat en een koelkast.

Berging/technische ruimte

Apart toilet: Voorzien van moderne sanitaire faciliteiten.

Daarnaast zijn er vier autostaanplaatsen beschikbaar aan de achterzijde van het gebouw, gedeeld met het Bpost-kantoor. Voor bezoekers is er voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving, langs de Turnhoutsebaan.

Bijzonderheden en extra voorzieningen:

Modern en stijlvol ingericht, met aandacht voor kwaliteit en detail (inclusief raamdecoratie, lamellen, armaturen en akoestische panelen).

Instapklaar, voorzien van centrale verwarming op gas.

Airco-installatie aanwezig (enkel koelfunctie).

Videofoon- en alarminstallatie geïnstalleerd voor extra veiligheid.

Onmiddellijk beschikbaar.

Belangrijke informatie:

Kosten voor nutsvoorzieningen (verwarming, elektriciteit, water, telecom, enz.) vallen volledig ten laste van de huurder(s).

Het kadastraal inkomen (KI) wordt gedeeld met het Bpost-kantoor en is eveneens te betalen door de huurder(s).

Niet geschikt voor horecadoeleinden.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 125,00 m²

ENERGIE

EPC score: 344

EPC code: 3327814-KNR-1

EPC klasse: C

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

