

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

W.A. Mozartlaan 6, 1620 Drogenbos

Op aanvraag

Ref. 6061199



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1475m²

EPC: 301kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gebouwen 2 en 6 van het "**Amadeus Square Business Park**" zijn gelegen in Drogenbos, naast de gemeente Vorst. Elk gebouw bestaat uit een gelijkvloerse verdieping en 2 bovenverdiepingen. Deze professionele ruimtes zijn beschikbaar voor huur of verkoop. Er is mogelijkheid tot opslag en kantoren. Uitstekende bereikbaarheid met de auto (afrit 17/Brusselse ring en beschikbare buitenparkeerplaatsen), met de bus (verschillende haltes van De Lijn & Stib) en met de fiets (F20 fietssnelweg Halle-Brussel).

Beschikbare units:

- 2 / K1.1 - eerste verdieping - **467 m2**
- 2 / K2.1 - tweede verdieping - **457 m2**
- 6/K0.1 + K1.1 - gelijkvloers+ eerste verdieping - **719 m2**
- 6/K.0.2 + K1.2 - gelijkvloers+ eerste verdieping - **756 m2**
- 6/Ground fl. + 1st fl. - gelijkvloers+ eerste verdieping - **1475 m2**

Gevraagde huurprijs 100 tot 120 euro/m2/jaar.
Huurprijs parking buiten 750 euro/plaats/jaar.
Aandeel gemeenschappelijke lasten en onroerende voorheffing op aanvraag.

FINANCIHEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.475,00 m²

ENERGIE

EPC score: 301
EPC code: UC 12955428 NR-1
EPC klasse: X

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D