

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

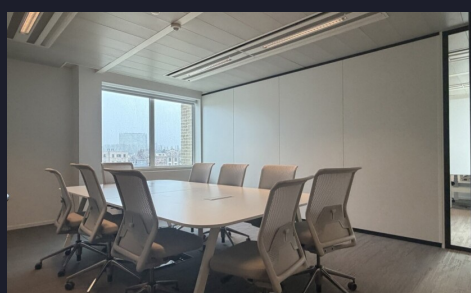
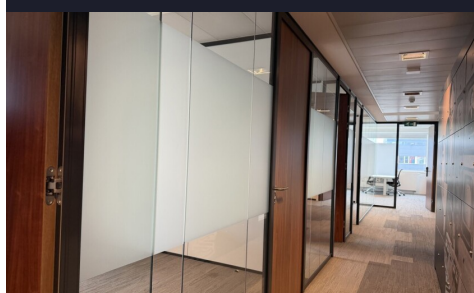
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOORGEBOUW

€ 3.080

Nieuwe Gentsesteenweg 21, 1700 Dilbeek

Ref. 7579200



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 38m<sup>2</sup>

Type verwarming: elektrisch

Buurt: stadskern

## OMSCHRIJVING

kantoorruimte 38 m<sup>2</sup> = 8 werkplekken | All-in

Deze privatiseerbare kantoorruimte van 38 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping is ideaal voor middelgrote teams. De ruimte biedt plaats aan 18 werkplekken, beschikt over een privaatieve keuken en kan volledig aangepast worden aan de noden van uw bedrijf.

Inbegrepen in de all-in formule

Onthaal en receptie

Post- en pakjesbedeling

Schoonmaak en onderhoud

Print-, copy- en scandiensten

Toegangscontrole en camerabewaking

Brandveiligheid en EHBO-ruimte

ICT-infrastructuur

Snel en ongelimiteerd internet + WiFi (firewall & VLAN)

Gebruik vergaderzalen (pro rata)

Gebruik gemeenschappelijke ruimtes

Faciliteiten

Water, elektriciteit en individueel regelbare HVAC

Gemeenschappelijke lasten (taksen, verzekeringen, voorheffingen)

24/7 toegang

Douches en lockers

Overdekte fietsenstalling met laadpunten

Gemeenschappelijke keuken

Het gebouw omvat 5.588 m<sup>2</sup> verdeeld over 5 verdiepingen met 118 parkeerplaatsen en 750 m<sup>2</sup> vergader- en eventruimtes

Voorstelling Brightspace Brusse...

Daarnaast zijn ook andere oppervlaktes beschikbaar: afzonderlijke units vanaf 29 m<sup>2</sup>, een zone van 397 m<sup>2</sup> of

een volledige verdieping van ca. 740 m<sup>2</sup>

Een flexibele, instapklare kantooroplossing met maximale kostentransparantie en professionele ondersteuning.

The real estate company

## FINANCIEEL

Prijs: € 3.080,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 38,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

## LIGGING

Buurt: Stads kern

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 2

Toiletten: 4

## PARKING

Garage: Ja