

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

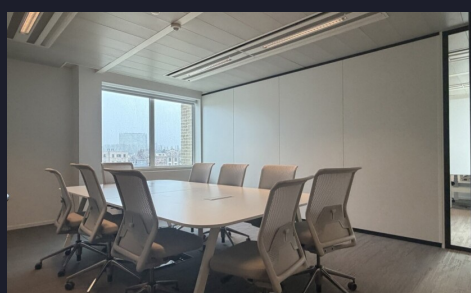
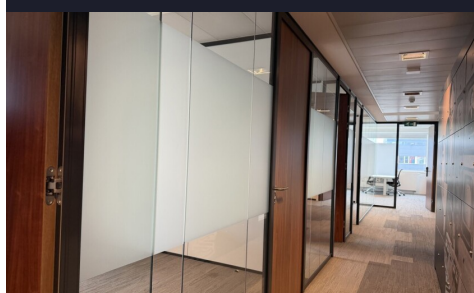
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

€ 6.750

Nieuwe Gentsesteenweg 21, 1700 Dilbeek

Ref. 7579079



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 220m²

Type verwarming: elektrisch

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte van 220 m² - Eerste verdieping

18 werkplekken | € 6.750/maand all-in

Deze privatiseerbare kantoorruimte van 220 m² op de eerste verdieping is ideaal voor middelgrote teams. De ruimte biedt plaats aan 18 werkplekken, beschikt over een privatieve keuken en kan volledig worden aangepast aan de noden van uw bedrijf.

Een fit-out budget van € 10.000 is inbegrepen. De maandelijkse gebruikersvergoeding bedraagt € 6.750 all-in

Voorstelling Brightspace Brusse...

All-in formule - inbegrepen diensten

Onthaal en receptie

Post- en pakjesbedeling

Print-, copy- en scandiensten

Schoonmaak, onderhoud en afvalbeheer

Brandveiligheid en toegangscontrole (badge)

Camerabewaking

ICT-infrastructuur

Snel en ongelimiteerd internet + WiFi (firewall & VLAN)

Gebruik vergaderzalen (pro rata)

Gebruik gemeenschappelijke ruimtes

EHBO-ruimte

Inbegrepen faciliteiten

Water, elektriciteit en HVAC (individueel regelbaar)

Gemeenschappelijke lasten (taksen, verzekeringen, voorheffingen)

24/7 toegang

Douches en lockers

Overdekte fietsenstalling met laadmogelijkheden

Gemeenschappelijke keuken

Het gebouw beschikt bovendien over 750 m² gemeenschappelijke vergader- en eventruimtes

Voorstelling Brightspace Brusse...

Het gebouw

5.588 m² verdeeld over 5 verdiepingen

Voorstelling Brightspace Brusse...

3 ondergrondse niveaus

118 parkeerplaatsen + ruime buitenparking

± 1/3 met laadpunten (zonder meerkost)

1 goederenlift, 2 personenliften en 1 grote lift

Bouwjaar 2009 – renovatie 2015

Vergund voor professioneel en administratief gebruik

Vlot bereikbaar aan de westrand van Brussel, met openbaar vervoer op 300 meter

Voorstelling Brightspace Brusse...

Andere huurmogelijkheden

Volledige verdieping (± 740 m²)

€ 20.000/maand all-in

Voorstelling Brightspace Brusse...

Rechter zone (397 m² netto / 519 m² bruto)

€ 15.000/maand all-in (incl. stockageruimtes en 20 vergaderuren/maand)

Voorstelling Brightspace Brusse...

Afzonderlijke units:

38 m² – € 3.080/maand

30 m² – € 2.310/maand

29 m² – € 2.310/maand

38 m² – € 3.080/maand

59 m² – € 4.560/maand

Voorstelling Brightspace Brusse...

Deze kantoorruimte van 220 m² combineert flexibiliteit, comfort en volledige kostentransparantie in een professionele werkomgeving.

FINANCIEEL

Prijs: € 6.750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Stads kern

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 2

Toiletten: 4

PARKING

Garage: Ja