

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

€ 0

Cesar van Kerckhovenstraat 110, 2880 Bornem

Ref. 7285173



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 3000m²

Grond opp.: 1000m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

SModerne vernieuwde kantoorruimtes te koop of te huur – flexibel vanaf 1.000 m² tot 3.000 m²

Ontdek deze volledig gerenoveerde kantoorruimte in de César Van Kerckhovenstraat, een zijstraat van de N16, waar visibiliteit, bereikbaarheid en moderne afwerking samenkomen. Het gebouw werd recent onder handen genomen met een nieuwe gevel, hoogwaardige HVAC-installatie en een fris, hedendaags interieur. Ideaal voor bedrijven die kwaliteit, uitstraling en schaalbaarheid zoeken.

Waarom dit gebouw?

A-klasse kantoorruimte in een professioneel multi-tenant gebouw

Volledig vernieuwd: gevel, technieken, HVAC, vloeren en inrichting

Topzichtbaarheid langs een drukke doorgangsweg

EPB-conform en future-proof

Flexibele oppervlaktes

De kantoorruimtes zijn beschikbaar per niveau van 1.000 m², of in totaliteit tot 3.000 m². Perfect voor groeiende organisaties of hoofdzetels die ruimte nodig hebben voor efficiënte teams.

Beschikbare units:

Niveau 0 – 1.000 m² – Kantoor

Niveau 1 – 1.000 m² – Kantoor

Niveau 2 – 1.000 m² – Kantoor

Optie tot aankoop is eveneens mogelijk, afzonderlijk of als geheel.

Parkeerfaciliteiten

Met 1 parkeerplaats per 30 m² geniet je van een uitzonderlijke parkeernorm. Zowel ondergrondse als buitenparkings zijn voorzien, wat extra comfort en toegankelijkheid biedt voor medewerkers en bezoekers.

Flexibiliteit troef

Of je nu zoekt naar een strategische investering of een nieuwe thuisbasis voor je team:

Te koop of te huur

Af te stemmen op jouw behoeften

Ideaal voor middelgrote tot grote bedrijven, shared offices of multi-tenant invulling

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 3.000,00 m²

Aantal gevels: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Riolering: Ja

Water: Ja


STEDENBOUW


Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja