THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Op aanvraag

Noorderlaan 139, 2030 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 253m²

EPC: 232kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Het Ahlers Building is een iconisch kantoorgebouw aan de Noorderlaan, in de Antwerpse Haven. Het gebouw heeft een sterke corporate uitstraling en is recent vernieuwd. Binnen het complex zijn verschillende kantooroppervlaktes beschikbaar, telkens instapklaar en geschikt voor moderne bedrijven. Het Ahlers Building is een herkenbare eyecatcher in het havengebied en biedt professionele kantoorruimtes voor ondernemingen die kiezen voor kwaliteit en zichtbaarheid.

Het gebouw bevindt zich op een strategische locatie in het Antwerpse havengebied, een omgeving die gekenmerkt wordt door bedrijvigheid en uitstekende logistieke verbindingen. Via de Antwerpse Ring (R1) en de A12 is het gebouw snel bereikbaar met de wagen, terwijl de site zelf ruime parkeermogelijkheden en laadpunten biedt. Ook openbaar vervoer en fietsverbindingen liggen binnen bereik, waardoor het gebouw een vlot toegankelijke uitvalsbasis vormt voor medewerkers en bezoekers.

Beschikbaarheden:
Verdieping 1 - 842 m²
Verdieping 3 - 253 m²
Verdieping 4 - 620 m²
Verdieping 5 - 942 m²

Enkele aspecten:
- Plafonds & verlichting: verlaagd plafond met inlegtegels en energiezuinige led-armaturen
- IT-infrastructuur: databekabeling, vloercontactdozen en moderne aansluitpunten
- Parking: bovengrondse parking met laadpalen,
- Fiets: fietsenstalling in het gebouw met oplaadpunten, douches en lockers
- Beveiliging: volledig omheinde bedrijfssite, camerabewaking, inbraakalarm, brandalarm, parlofoon

De kantoren in het Ahlers Building bieden bedrijven een hedendaagse werkplek in een herkenbaar en professioneel kader.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Prijs/m²/jaar: € 109,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 352,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 253,00 m²
Bouwjaar: 2009
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Douchekamers: 2
Toiletten: 8

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 232

EPC code: 20240503-0016949579-NR-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp