THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

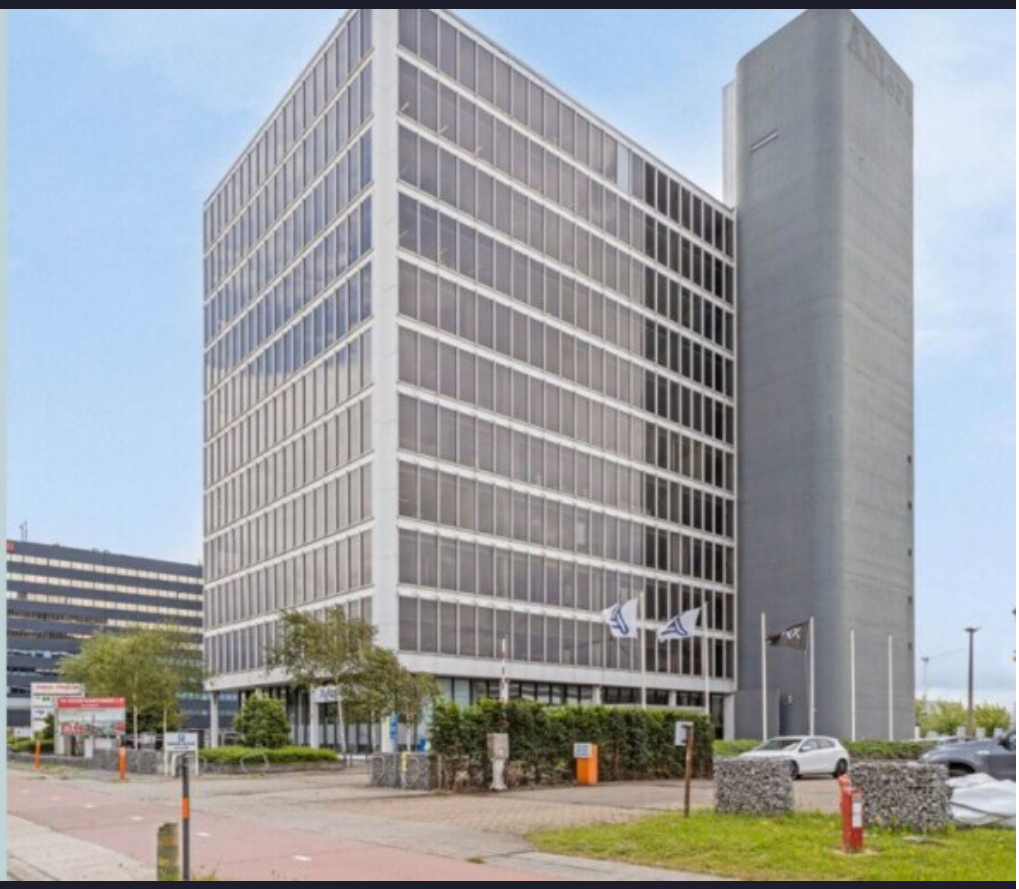
TE HUUR - KANTOORGEBOUW

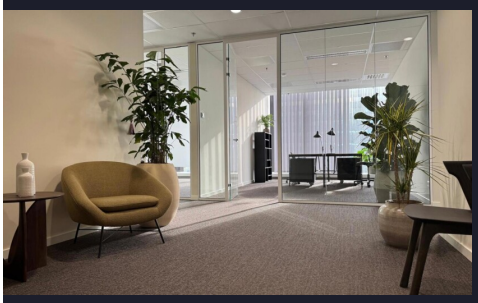
Op aanvraag

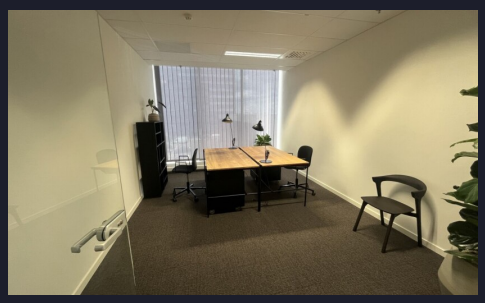
Noorderlaan 139, 2030 Antwerpen

Ref.











Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 16m²
Buurt: stadsrand

OMSCHRIJVING

Het Ahlers Building is een iconisch kantoorgebouw aan de Noorderlaan in de Antwerpse Haven.
Het gebouw heeft een sterke corporate uitstraling en is volledig vernieuwd. Op de tweede verdieping bevinden zich moderne co-working spaces die instapklaar zijn en een professionele werkplek bieden voor bedrijven die flexibiliteit zoeken.

Het gebouw ligt op een strategische locatie in het havengebied, een omgeving met veel bedrijvigheid en uitstekende logistieke verbindingen. Via de Antwerpse Ring (R1) en de A12 is het gebouw snel bereikbaar met de wagen. De site beschikt over ruime parkeermogelijkheden met laadpunten. Openbaar vervoer en fietsverbindingen liggen binnen bereik, waardoor het gebouw een vlot toegankelijke uitvalsbasis vormt voor medewerkers en bezoekers.

Beschikbare oppervlakten: 16 m² - 536 m².

All-service huurprijs:
- 1 werkplek: 800 EUR/maand
- 2 werkplekken: 550 EUR/maand/werkplek
- 3 werkplekken: 450 EUR/maand/werkplek

Inbegrepen in de all-in prijs:
- Parking met laadpaal
- Schoonmaak
- Koffie en water
- Printer
- IT
- Onroerende voorheffing

Deze co-working spaces vormen een kwalitatieve en toegankelijke werkplek binnen een herkenbaar en professioneel gebouw.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 16,00 m²
Bouwjaar: 2009
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Stadsrand

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 2

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B