

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Noorderlaan 139, 2030 Antwerpen

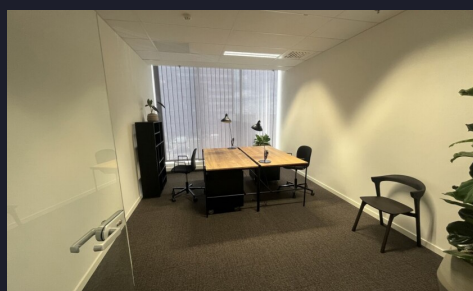
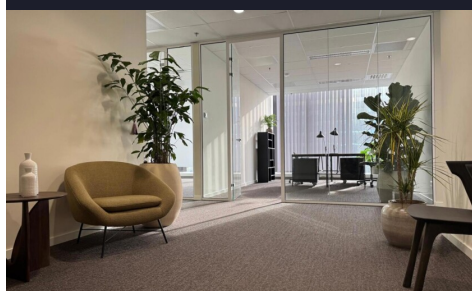
Op aanvraag

Ref. 7189401

THE NEST

WORK-CONNECT-GROW

Kantoren vanaf 16 m2



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 16m²

Buurt: stadsrand

OMSCHRIJVING

Het Ahlers Building is een iconisch kantoorgebouw aan de Noorderlaan in de Antwerpse Haven. Het gebouw heeft een sterke corporate uitstraling en is volledig vernieuwd. Op de tweede verdieping bevinden zich moderne co-working spaces die instapklaar zijn en een professionele werkplek bieden voor bedrijven die flexibiliteit zoeken.

Het gebouw ligt op een strategische locatie in het havengebied, een omgeving met veel bedrijvigheid en uitstekende logistieke verbindingen. Via de Antwerpse Ring (R1) en de A12 is het gebouw snel bereikbaar met de wagen. De site beschikt over ruime parkeermogelijkheden met laadpunten. Openbaar vervoer en fietsverbindingen liggen binnen bereik, waardoor het gebouw een vlot toegankelijke uitvalsbasis vormt voor medewerkers en bezoekers.

Beschikbare oppervlakten: 16 m² - 536 m².

All-service huurprijs:

- 1 werkplek: 800 EUR/maand
- 2 werkplekken: 550 EUR/maand/werkplek
- 3 werkplekken: 450 EUR/maand/werkplek

Inbegrepen in de all-in prijs:

- Parking met laadpaal
- Schoonmaak
- Koffie en water
- Printer
- IT
- Onroerende voorheffing

Deze co-working spaces vormen een kwalitatieve en toegankelijke werkplek binnen een herkenbaar en professioneel gebouw.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 16,00 m²

Bouwjaar: 2009

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Stadsrand

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 2

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

