

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

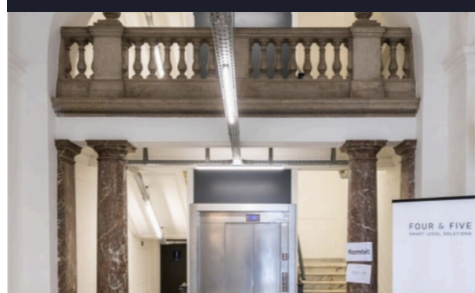
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Meir 30, 2000 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 7734003



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 2183m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Exclusieve kantoorruimte te huur op de Meir

Op een absolute toplocatie in het hart van Antwerpen bieden wij deze uitzonderlijke kantoorruimte te huur aan. Gelegen aan de prestigieuze Meir combineert dit hoogwaardige kantoor een centrale ligging met een moderne en inspirerende werkomgeving.

De ruimte werd recent volledig vernieuwd en ingericht als hedendaags hoofdkantoor en is onmiddellijk operationeel voor een nieuwe gebruiker. Met een totale oppervlakte van ca. 2.183 m², verdeeld over drie verdiepingen van respectievelijk ca. 925 m², 925 m² en 333 m², biedt dit pand een unieke combinatie van open werkzones, afgesloten vergaderfaciliteiten, ontspanningsruimtes en representatieve ontvangstruimtes.

Het kantoor onderscheidt zich door zijn kwalitatieve afwerking, overvloedige natuurlijke lichtinval en moderne architectuur. Daarnaast beschikt het over een ruim privaat terras, een volledig uitgeruste keuken- en barzone, diverse vergaderzalen, ontspanningsruimtes, een eigen fietsenstalling en alle hedendaagse technische voorzieningen. De instapklare inrichting maakt het mogelijk om zonder bijkomende investeringen onmiddellijk van start te gaan.

Ligging

Het gebouw geniet van een uitzonderlijke ligging aan de Meir, de meest prestigieuze winkel- en kantoorlocatie van Antwerpen. Dankzij de centrale positie bevinden het Centraal Station, de Groenplaats, de Rooseveltplaats en tal van tram- en bushaltes zich op wandelafstand.

De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de wagen. Verschillende publieke parkeergarages bevinden zich in de onmiddellijke omgeving, waaronder Parking Meir, Q-Park Shopping Meir en Interparking Handelsbeurs.

Technische kenmerken

Totale oppervlakte ca. 2.183 m²

Verdieping 2: ca. 925 m²

Verdieping 3: ca. 925 m²

Verdieping 4: ca. 333 m²

Volledig instapklaar en ingericht

Hoogwaardige en moderne afwerking

Ruime open-space kantoren

Diverse vergaderzalen en meeting rooms

Directieburelen

Uitgeruste keuken en barzone

Ontspannings- en break-outruimtes

Privaat terras

Airconditioning

Moderne technische installaties

Lift aanwezig

Sanitair per verdieping

Eigen fietsenstalling

Veel natuurlijke lichtinval

Representatieve inkomhal

Beschikbaar op eenvoudig verzoek

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 2.183,00 m²

Staat: Nieuw

COMFORT

Concierge: Nee

Alarm: Ja

Lift: Ja

Rolluiken: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Nee

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee