

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

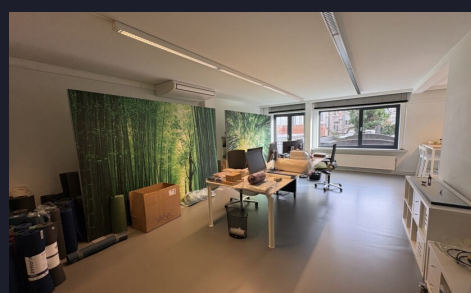
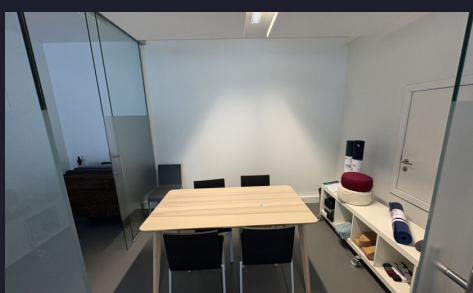
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Frankrijklei 37, 2000 Antwerpen

€ 1.050

Ref. 7575073



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 90m²
Buurt: centraal

EPC: 232kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Te huur: Stijlvol kantoor nabij het Operaplein

Ontdek dit prachtige kantoor van +/- **90 m²**, gelegen op de eerste verdieping achteraan, in een rustige en professionele omgeving. Dankzij de uitstekende ligging vlak bij het Operaplein en direct aan het openbaar vervoer is het kantoor vlot bereikbaar voor zowel medewerkers als klanten.

Het kantoor verkeert in perfecte staat en is afgewerkt met een moderne epoxyvloer, wat zorgt voor een strakke en professionele uitstraling. De praktische kitchenette is volledig uitgerust met een ingebouwde vaatwasser en koelkast, ideaal voor dagelijks comfort.

Daarnaast beschikt het kantoor over een afzonderlijke vergaderruimte, perfect voor meetings en overlegmomenten. Het sanitair is afzonderlijk en voorzien van twee aparte toiletten, wat extra comfort en privacy biedt.

Een instapklaar kantoor op een toplocatie — ideaal voor wie professioneel en centraal wil werken.

Huurprijs : 1050 € / per maand

Gemeenschappelijke kosten : 210 € / per maand zijnde 28€/m2

Onroerende voorheffing : 90 € / per maand zijnde 12€/m2

Totaal : 1350 € / per maand

Beschikbaar vanaf 15/04/26 (of vroeger in overleg)

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 90,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 8

ENERGIE

EPC score: 232

EPC code: 0020940137-NR-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A