

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

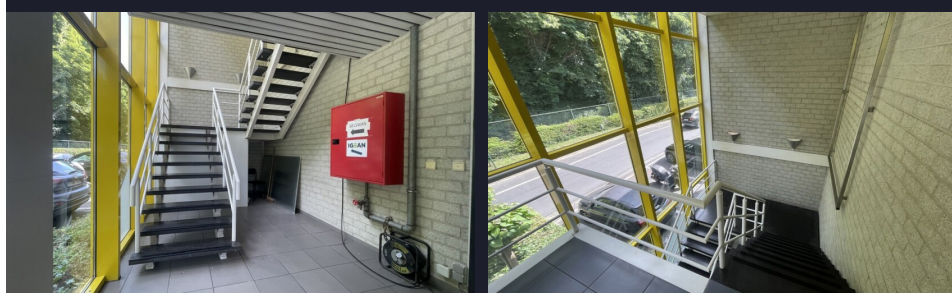
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

€ 499

Boomsesteenweg 930, 2000 Antwerpen

Ref. 7060323



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 37m²
Grond opp.: 45m²
Buurt: Vrij zicht

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Lichtrijke kantoorruimte te huur met uitzicht op het groen – Boomsesteenweg 930

Ontdek deze instapklare kantoorruimte van 79 m², ideaal gelegen aan de Boomsesteenweg 930, met een prachtig uitzicht op de groene bossen van Kasteel Hof Ter Beke. De ruimte baadt in het daglicht dankzij grote raampartijen en creëert zo een aangename en inspirerende werkomgeving.

Kenmerken:

Oppervlakte: 79 m²

Huurprijs: €879/maand

Beschikbaarheid: Startdatum in overleg met de huidige huurder

Parking: Voldoende gratis parkeergelegenheid op het domein

Extra kosten:

Een maandelijks kost van +35% op het huurbedrag, inclusief:

Verzekering gebouw (met afstand van verhaal tegenover huurder)

Onroerende voorheffing

Onderhoud van de gemeenschappelijke delen

Verwarming, verlichting en waterverbruik

Tweewekelijkse schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes

Deze kantoorruimte biedt een perfecte balans tussen rust, bereikbaarheid en functionaliteit – ideaal voor ondernemers of kleine bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve en praktische werkplek.

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek of meer info!

The real estate company

FINANCIIEEL

Prijs: € 499,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 37,00 m²

Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 45,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC co2 uitstoot: 954

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied -
Afgbakend overstromingsgebied

G-score: B

P-score: B