

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

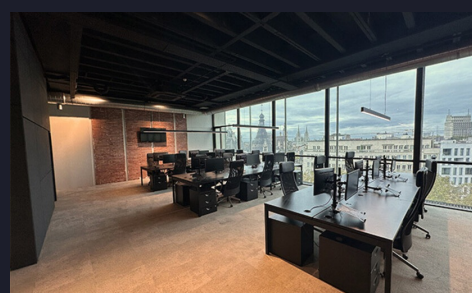
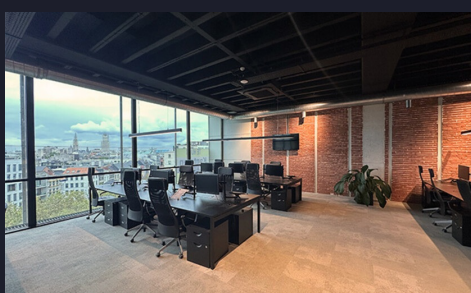
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

€ 4.250

Frankrijklei 119, 2000 Antwerpen

Ref. 6295656



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 380m²

OMSCHRIJVING

Gerenoveerd en instapklaar kantoor +/- **380 m2** met een prachtig uitzicht op de skyline van Antwerpen. Het kantoor werd twee jaar geleden volledig gerenoveerd. Aangezien het huurcontract van de huidige huurder doorloopt tot februari 2027, bieden zij deze verdieping tijdelijk ter onderverhuur aan, tegen zeer gunstige voorwaarden.

Het kantoor is volledig ingericht met 25 werkplekken, inclusief bureaustoelen, monitorarmen, computerschermen, bureauladekasten, beplanting, tv-schermen, eettafels, ...

Voor nieuwe huurders en gedurende de periode van onderhuur biedt de huidige huurder een aantrekkelijker tarief aan € 4.250 per maand all-in. Dit komt neer op € 135 per m², wat een uitzonderlijke deal is voor een volledig vernieuwd kantoor in het centrum van Antwerpen.

Na 2027 dient een nieuw huurcontract aangegaan te worden met de eigenaar van het gebouw. Bedrijven die liever direct een contract aangaan met de eigenaar kunnen dat ook doen, maar verliezen dan het voordelige tarief.

De meubels kunnen eventueel overgenomen worden. Alle meubels kunnen gedurende de looptijd van de onderhuur zonder extra kosten gebruikt worden.

De huidige maandelijkse kosten van de huidige huurder voor de verdieping bedragen € 5.560,00 euro per maand voor 380 m².

Dit omvat de huur, vaste kosten (elektriciteit, HVAC, lift, enz.), onroerende voorheffing en internet.

Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 380,00 m²
Verdiep: 5

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A