

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

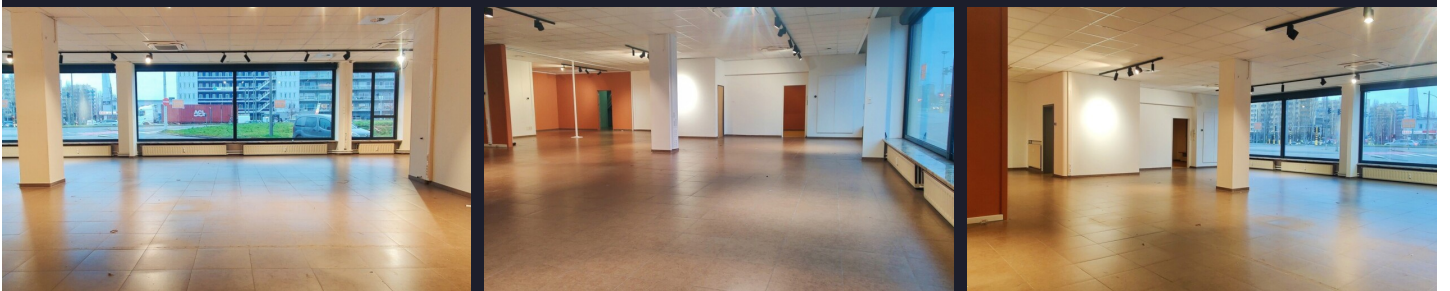
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Noorderlaan 37-39, 2030 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 6369904



Garages: 4

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1500m²

Grond opp.: 1624m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Moderne en Strategisch Gelegen Kantoorruimtes aan de Noorderlaan

Ontdek deze ruime en moderne kantoorruimtes, gelegen op een toplocatie aan de Noorderlaan. Dankzij de nabijheid van de op- en afritten van de Ring en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, is dit pand ideaal voor bedrijven die een centraal gelegen en gemakkelijk bereikbare werkplek zoeken.

Beschikbare Ruimtes en Prijzen

Gelijkvloers: ca. 415 m² – € 3.300/maand

Eerste verdieping: ca. 350 m² – € 2.770/maand

Tweede verdieping: ca. 156 m² – € 1.250/maand

Magazijn: ca. 575 m² – € 3.800/maand

Algemene Voorwaarden

Verhuurprijs: € 95,00/m²/jaar

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Exclusief: Onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten

Kenmerken

Met een open indeling en flexibele gebruiksmogelijkheden zijn deze kantoorruimtes uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. De combinatie van een hoogwaardige locatie, uitstekende bereikbaarheid en functionele ruimtes maakt dit pand een uitstekende keuze voor uw onderneming.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Dit is uw kans om een professionele werkplek te huren op een van de beste locaties van Antwerpen!

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m²/jaar: € 95,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.500,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.624 m²

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, Aan vaarwater

School nabij: 500m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.624,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: 2024
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 4