

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Noorderlaan 37-39, 2000 Antwerpen

€ 1.250

Ref. 6369901



Garages: 4

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 156m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1624m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

Type verwarming: stookolie

cv

# OMSCHRIJVING

## TE Huur: Moderne Kantoorruimte op Toplocatie aan de Noorderlaan

Deze ruime kantoorruimte van ca. 156 m<sup>2</sup> is gelegen op een uiterst strategische locatie aan de Noorderlaan, vlakbij de op- en afritten van de ring en uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Dit maakt het pand ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan een centrale en goed bereikbare locatie.

### Kenmerken:

**Oppervlakte:** ca. 156 m<sup>2</sup>

**Indeling:** Inkomhal met trap/lift, landschapskantoor (open), kitchenette en dames- en herentoilet

**Technisch:** Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing, vloerkabelgoten, alarminstallatie, en volledige aansluiting voor elektriciteit, data en telefonie

**Verwarming:** Comfortabele verwarming aanwezig

### Voorwaarden:

**Verhuurprijs:** € 1.250/maand (€ 95,00/m<sup>2</sup>/jaar)

**Beschikbaarheid:** Onmiddellijk

**Exclusief:** Onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten

Met zijn open ruimte en praktische indeling biedt dit kantoor volop mogelijkheden voor verschillende bedrijfsactiviteiten. De combinatie van locatie, bereikbaarheid en technische voorzieningen maakt dit pand een uitstekende keuze voor uw bedrijf.

Geïnteresseerd? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 95,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 156,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.624 m<sup>2</sup>

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, Aan vaarwater

School nabij: 500m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 50m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.624,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC code: 2024

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 4