

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Noorderlaan 111, 2030 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 6037366



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 528m²
Grond opp.: 500m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw "**Maritime House**" is gelegen aan de Noorderlaan nabij de Antwerpse haven. Bereikbaar via de Ring en de E19, waarvan 2 op- en afritten zich in de onmiddellijke omgeving bevinden. Het gebouw beschikt over een ruime parking. Tegenover ligt Park&Ride Luchtbal waar er extra parkingplaatsen kunnen gehuurd worden - abonnementsprijs 25 euro/maand.

- Beschikbaarheden:
- 1ste verdieping vooraan - 528 m2
 - Huurprijs kantoor 127,00 €/m²/jaar
 - Aandeel algemene kosten 32,5€/m²/jaar
 - Aandeel onroerende voorheffing 17,5€/m²/jaar
 - Huurprijs parking 900,00 €/plaats/jaar

FINANCIEEL

- Prijs: Info op kantoor
- Prijs/m²/jaar: € 127,00
- Beschikbaarheid: In onderling overleg
- Beschikbaarheid datum: 01 December 2025
- Gemeenschappelijke kosten: € 32,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 528,00 m²
- Bouwjaar: 1990
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

- Elektriciteitskeuring: Nee
- Type verwarming: Gas

LIGGING

- Buurt: Handelsligging

TERREIN

- Grondoppervlakte: 500,00 m²

INDELING

- Keuken: Kitchenette
- Douchekamers: 1
- Toiletten: 6

STEDENBOUW

- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: B
- P-score:  D