REC | THE REAL ESTATE COMPANY

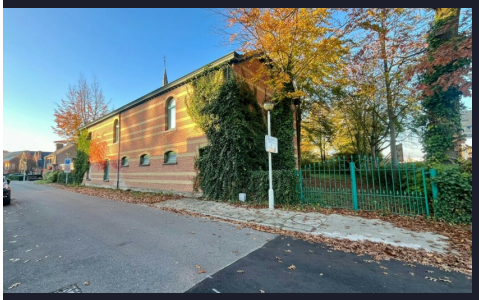
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

€ 6.250

Antwerpsesteenweg 17, 2630 **Ref.**









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 600m²
Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Karaktervol kantoorgebouw met ruime parking te huur in Aartselaar

Beschrijving:
Een uniek en karaktervol kantoorgebouw gelegen aan de Antwerpsesteenweg 17 in Aartselaar. Dit voormalige koetshuis werd ingericht als kantoorruimte en combineert authentieke charme met een functionele werkomgeving. Het gebouw strekt zich uit over een gelijkvloerse verdieping, een eerste verdieping en een zolderverdieping, en biedt in totaal circa 600 m² kantoorruimte. Gelegen op een ruim perceel van ongeveer 1.500 m² geniet het gebouw van een aangename, groene omgeving met ruime parkeermogelijkheden.

Locatie:
Het gebouw bevindt zich op een strategische locatie langs de Antwerpsesteenweg in Aartselaar, een belangrijke verbindingsas tussen Antwerpen en Boom. Dankzij de vlotte bereikbaarheid via de A12 geniet deze kantoorlocatie van een uitstekende verbinding naar Antwerpen, Brussel en Mechelen. In de nabije omgeving bevinden zich diverse bedrijven, handelszaken, horecagelegenheden en voorzieningen, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor ondernemingen die op zoek zijn naar een goed bereikbare uitvalsbasis.

Beschikbaarheden:
Kantoorgebouw: ca. 600 m²
Verdiepingen: gelijkvloers, eerste verdieping en zolderverdieping
Perceeloppervlakte: ca. 1.500 m²

Huurprijzen:
Kantoorruimte: € 125/m²/jaar

Parkeergelegenheid:
Ja, tot 26 bovengrondse parkeerplaatsen mogelijk

Voorzieningen:
Dames- en herentoiletten
Kitchenette
Ruime parkeervoorzieningen
Groene en aangename werkomgeving
Uitstekende zichtbaarheid langs de Antwerpsesteenweg
Vlotte bereikbaarheid via de A12

Interesse? Maak snel een afspraak!

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 6.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 600,00 m²

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3