

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

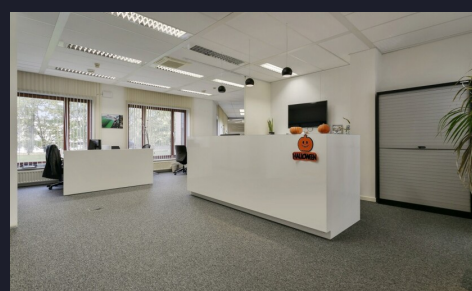
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - KANTOOR**

Lenneke Marelaan 12, 1932 Sint-Stevens-Woluwe

€ 532.000

Ref. 6061287



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg      Bew. opp.: 591m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Aantrekkelijk recent kantoorgebouw gelegen in een rustige omgeving in Sint-Stevens-Woluwe. Gemengd gebruiksgebouw bestaande uit kantoren en woonruimte.

Mogelijkheid voor een (para)medische of tandartspraktijk (zie foto's van een virtueel 3D-project).

Uitstekende bereikbaarheid: op wandelafstand van de Woluwelaan en metrostation Alma, op enkele minuten van de Brusselse Ring, afrit 20 Kraainem.

Beschikbare unit:

M1 - eerste verdieping - **591 m<sup>2</sup>**

Gevraagde huurprijs kantoor 95,00 euro/m<sup>2</sup>/jaar.

Huurprijs parking binnen 1250 euro/plaats/jaar.

Huurprijs parking buiten 800 euro/plaats/jaar.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 532.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 591,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC code: UC 2295168-KNR-1

EPC klasse: B

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld