

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - KANTOOR**

€ 1.239.500

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref. 6992182



Bew. opp.: 532m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Gebouw C - Showroom- en kantoorunits te koop in Martal Bedrijvencentrum

Langs de Antwerpsesteenweg in Sint-Katelijne-Waver, op een toplocatie vlak bij de R6 en E19, verrijst Gebouw C – het opvallende en representatieve hoekgebouw van het Martal Bedrijvencentrum. Dit moderne complex combineert zichtlocatie met hoogwaardige afwerking en biedt een unieke opportuniteit voor bedrijven die showroom, magazijn of kantoorruimte zoeken op een strategische locatie tussen Antwerpen en Mechelen.

Op het gelijkvloers bevinden zich zes casco showroomunits, telkens met grote glaspartijen, aluminium schrijnwerk, sectionale poort, rookluiken en branddetectie. Tussen units C.1 en C.2 is een overdekte laad- en loszone voorzien. De units worden casco opgeleverd met nutsvoorzieningen tot aan de deur en beschikken over privaatieve parkeerplaatsen. Momenteel zijn de volgende units beschikbaar:

**Showroomunit C.1** – 393 m<sup>2</sup> – € 821.500 (excl. BTW)

**Showroomunit C.2** – 255 m<sup>2</sup> – € 551.000 (excl. BTW)

Op de verdieping bevinden zich vier ruime kantoorunits met oppervlaktes tussen 310 m<sup>2</sup> en 550 m<sup>2</sup>. Elke unit beschikt over een privaatief terras, grote raampartijen aan beide zijden, en een kwalitatieve casco afwerking. Toegang gebeurt via een centrale inkomhal met trap en lift. Volgende unit is momenteel beschikbaar:

**Kantoorunit C.1** – 485 m<sup>2</sup> + 47,5 m<sup>2</sup> toegang + traphal – € 1.239.500 (excl. BTW)

De oplevering van Gebouw C is voorzien in het eerste kwartaal van 2026. Deze units zijn geschikt voor bedrijven die visibiliteit willen combineren met flexibiliteit, bereikbaarheid en een professionele uitstraling.

**Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.**

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.239.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 532,00 m<sup>2</sup>

Staat: Nieuw

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld