

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOOR

Interleuvenlaan 27b, 3000 Leuven

€ 3.200.000

Ref. 7579274



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1941m²

Type verwarming: elektrisch

Grond opp.: 5300m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Bedrijfsgebouw te huur - Interleuvenlaan 27B, 3001 Leuven

Modern en instapklaar bedrijfsgebouw in het hart van Researchpark Haasrode, met uitstekende bereikbaarheid via de E40. Ideaal als hoofdzetel of kantoor voor een groeiende onderneming.

Totale oppervlakte: ca. **2.023 m²**, verdeeld over een kelder en twee bovengrondse verdiepingen.

Indeling

Kelder (stockage & bar): 645 m²

Gelijkvloers (kantoren): 648 m²

1e verdieping (kantoren): 648 m²

Technische ruimte: 82 m²

Huurprijzen

Kantoren: 120 €/m²/jaar

Kelder & technische ruimte: 70 €/m²/jaar

Totale huurprijs: ca. 206.410 €/jaar

(= ca. **17.200 €/maand**, excl. onroerende voorheffing en parking)

Het gebouw beschikt over **56 parkeerplaatsen** (480 €/plaats/jaar), waarvan 24 met 3-fasig stopcontact. Een ruime tuin is inbegrepen.

Troeven

164 zitplaatsen

Zonnepanelen (10 kW)

Volledig gerenoveerd in 2010

Beschikbaar vanaf 8/12/2025

Bij voorkeur gemeubeld te huur

Bijkomende energetische investeringen zijn gepland tegen 2028 (extra isolatie, bijkomende zonnepanelen en fossielvrije verwarming/koeling), wat de energieprestatie verder optimaliseert.

Een lichtrijke en professionele werkomgeving op een strategische locatie in de Leuvense regio, met ruime parkeermogelijkheden en een groene omgeving.

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek.

The real estate company

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.200.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.941,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2015

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.300,00 m²

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 10

Toiletten: 10

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja