

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

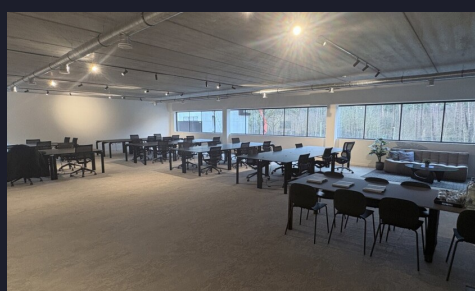
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KANTOOR

€ 419.070

Poederleesteenweg 96, 2460 Kasterlee

Ref. 7593305



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 235m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 196m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

## OMSCHRIJVING

Ontdek deze hoogwaardige casco kantoorruimte gelegen in het bedrijvenpark Bayot, een strategische locatie voor ondernemingen die visibiliteit, bereikbaarheid en uitstraling wensen te combineren.

Met een oppervlakte van 196 m<sup>2</sup> tot 235 m<sup>2</sup> biedt deze ruimte maximale flexibiliteit voor vrije beroepen, medische praktijken, consultancykantoren of andere professionele activiteiten.

Dankzij de aanwezigheid van 4 private parkeerplaatsen met laadinfrastructuur speelt dit project in op de toekomst van elektrisch rijden en duurzame mobiliteit – een duidelijke meerwaarde voor zowel medewerkers als cliënteel.

Bovendien bestaat de mogelijkheid om uit te breiden met een nabijgelegen KMO-unit, wat deze opportuniteit bijzonder interessant maakt voor groeiende ondernemingen die kantoor en opslag wensen te combineren.

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte in een professioneel bedrijvenpark met uitbreidingsmogelijkheden?

Contacteer ons voor meer informatie, plannen of een bezoek ter plaatse.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 419.070,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 03 Maart 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 235,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## TERREIN

Grondoppervlakte: 196,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja