

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

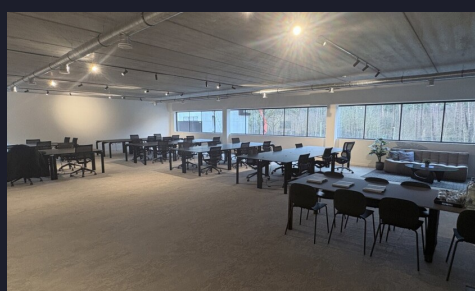
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOOR

€ 353.565

Poederleesteenweg 96, 2460 Kasterlee

Ref. 7593305



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 196m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Ontdek deze hoogwaardige casco kantoorruimte gelegen in het bedrijvenpark Bayot, een strategische locatie voor ondernemingen die visibiliteit, bereikbaarheid en uitstraling wensen te combineren.

Met een oppervlakte van 196 m² tot 235 m² biedt deze ruimte maximale flexibiliteit voor vrije beroepen, medische praktijken, consultancykantoren of andere professionele activiteiten.

Dankzij de aanwezigheid van 4 private parkeerplaatsen met laadinfrastructuur speelt dit project in op de toekomst van elektrisch rijden en duurzame mobiliteit – een duidelijke meerwaarde voor zowel medewerkers als cliënteel.

Bovendien bestaat de mogelijkheid om uit te breiden met een nabijgelegen KMO-unit, wat deze opportuniteit bijzonder interessant maakt voor groeiende ondernemingen die kantoor en opslag wensen te combineren.

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte in een professioneel bedrijvenpark met uitbreidingsmogelijkheden?

Contacteer ons voor meer informatie, plannen of een bezoek ter plaatse.

FINANCIIEEL

Prijs: € 353.565,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 03 Maart 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 196,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 4