REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOOR

€ 1.195.000

Bisschoppenhoflaan 318, 2100

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 800m²
Grond opp.: 356m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw met verhuurpotentieel en 12 parkeerplaatsen – Bisschoppenhoflaan

Op een zichtlocatie langs de druk bereden Bisschoppenhoflaan bevindt zich dit grotendeels verhuurde kantoorgebouw, ideaal voor investeerders of ondernemers op zoek naar een rendabel vastgoedobject.

Het gebouw bestaat uit een kelderverdieping, een ruim gelijkvloers en drie bovengelegen verdiepingen. Op het terrein zijn 12 privéparkeerplaatsen voorzien, een absolute troef in deze buurt.

Meer info en verhuurtabellen op aanvraag!

Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Neem gerust contact met ons op.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.195.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Onroerende voorheffing: € 1.265,00

GEBOUW

Oppervlakte: 800,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 356,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: 2024
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 3