

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

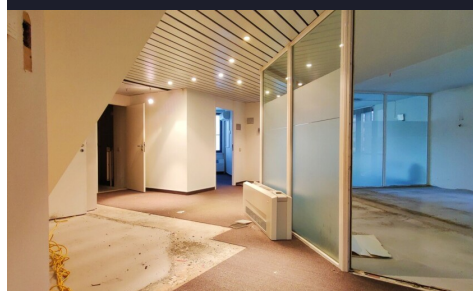
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KANTOOR

Bisschoppenhoflaan 318, 2100 Deurne

€ 1.195.000

Ref. 6958257



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 800m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 356m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Kantoorgebouw met verhuurpotentieel en 12 parkeerplaatsen - Bisschoppenhoflaan

Op een zichtlocatie langs de druk bereden Bisschoppenhoflaan bevindt zich dit grotendeels verhuurde kantoorgebouw, ideaal voor investeerders of ondernemers op zoek naar een rendabel vastgoedobject.

Het gebouw bestaat uit een kelderverdieping, een ruim gelijkvloers en drie bovengelegen verdiepingen. Op het terrein zijn 12 privéparkeerplaatsen voorzien, een absolute troef in deze buurt.

Meer info en verhuurtabellen op aanvraag!

Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Neem gerust contact met ons op.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.195.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Onroerende voorheffing: € 1.265,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 800,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m<sup>2</sup>

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 356,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

## ENERGIE

EPC code: 2024

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee