REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOOR

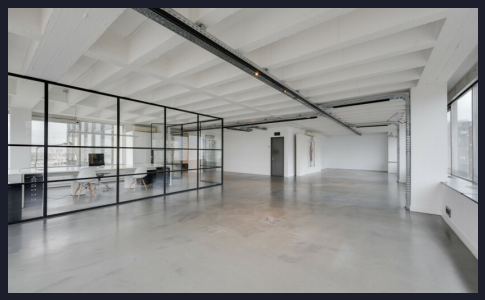
€ 415.000

Tavernierkaai 2, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 160m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Antwerpen - Kantoor van 160 m² met panoramisch zicht op het MAS.

Aan de Tavernierkaai bieden wij een stijlvolle kantoorruimte van ca. 160 m² te koop, ideaal voor ondernemingen die uitstraling en bereikbaarheid willen combineren. Gelegen op de derde verdieping van een verzorgd gebouw geniet u hier van een inspirerende werkplek met een open, lichte indeling.

Het pand beschikt over aparte sanitaire voorzieningen, een praktische berging en een efficiënt vloerplan dat flexibel kan worden ingericht. Dankzij de ligging aan het MAS en de directe verbinding met tram, bus en fietsnetwerk vormt dit een toplocatie voor elke professionele activiteit. Parkeergelegenheid bevindt zich op wandelafstand.

Gunstige jaarlijkse lasten en overzichtelijke kostenstructuur.

Zoekt u een kantoor op één van de meest dynamische locaties van Antwerpen?
Contacteer ons voor voor meer informatie of een bezoek.
The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 16 December 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 160,00 m²
Bouwjaar: 1963
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 8
Oppervlakte hoofdgebouw: 559 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Bureau: 160,00 m²
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

ENERGIE

EPC code: 31634034
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0