THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOOR

€ 345.000

Falconpoort 24 BA, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 119m²
Grond opp.: 119m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw kantoorruimtes te koop.

Beschikbaarheden:
62 m² - € 170.000,00
87 m² - € 260.000,00
119 m² - € 345.000,00
158 m² - € 460.000,00

Deze ruimte is gelegen in nieuwbouwproject Falconpoort.
Falconpoort combineert appartementen met winkels en kantoorruimtes.
Bovendien geniet het project van een enorme ondergrondse parking.

Rondom de ruimte zijn 2 grote open pleinen met groen aangelegd.
De ligging in binnengebied zorgt voor voldoende privacy en rust.
Om de hoek bevindt zicht de bruisende Stad: Release fitnessclub, Albert Heijn; Kruidvat en een Creche op wandelafstand.
Ideaal voor de combinatie woon/werk.

De ruimte zelf geniet van een enorme hoogte, ruime glaspartij en voldoende natuurlijk daglicht.
De Unit wordt casco aangeboden en kan verder naar eigen smaak en functie worden afgewerkt.
Voorzieningen voor installatie HVAC, ventilatie en sanitair zijn allemaal aanwezig.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 119,00 m²
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250429-0003019842-GD-1

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 119,00 m²

INDELING

Keuken: Nee
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee