

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

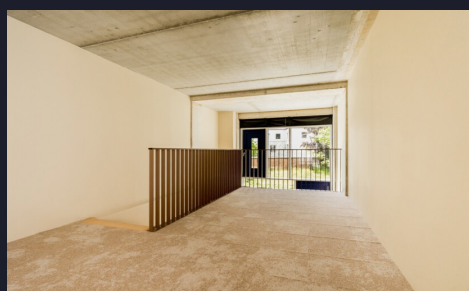
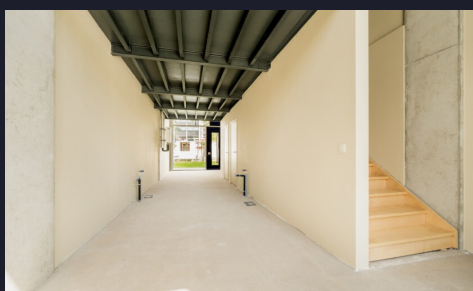
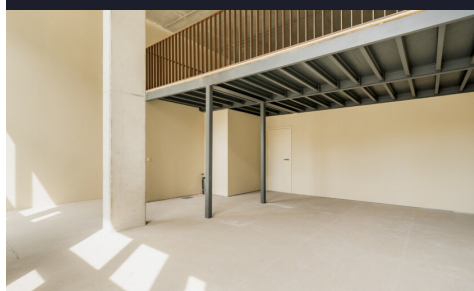
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOOR

€ 345.000

Falconpoort 24 BA, 2000 Antwerpen

Ref. 7853084



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 119m²

Type verwarming:

Grond opp.: 119m²

warmtepomp

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw kantoorruimtes te koop.

Beschikbaarheden:

62 m² - € 170.000,00

87 m² - € 260.000,00

119 m² - € 345.000,00

158 m² - € 460.000,00

Deze ruimte is gelegen in nieuwbouwproject Falconpoort.

Falconpoort combineert appartementen met winkels en kantoorruimtes.

Bovendien geniet het project van een enorme ondergrondse parking.

Rondom de ruimte zijn 2 grote open pleinen met groen aangelegd.

De ligging in binnengebied zorgt voor voldoende privacy en rust.

Om de hoek bevindt zich de bruisende Stad: Release fitnessclub, Albert Heijn; Kruidvat en een Creche op wandelafstand.

Ideaal voor de combinatie woon/werk.

De ruimte zelf geniet van een enorme hoogte, ruime glaspartij en voldoende natuurlijk daglicht.

De Unit wordt casco aangeboden en kan verder naar eigen smaak en functie worden afgewerkt.

Voorzieningen voor installatie HVAC, ventilatie en sanitair zijn allemaal aanwezig.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 119,00 m²

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 119,00 m²

INDELING

Keuken: Nee

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

EPC code: 20250429-0003019842-GD-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee