

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

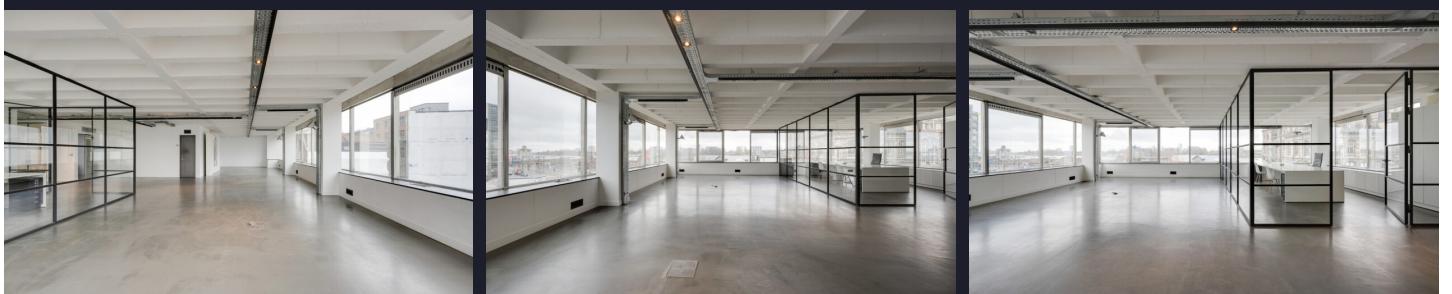
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOOR

€ 485.000

Tavernierkaai 2, 2000 Antwerpen

Ref. 7284063



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 160m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Antwerpen – Kantoor/showroom van 160 m² met panoramisch zicht op het MAS.

Aan de Tavernierkaai bieden wij een stijlvolle kantoorruimte van ca. 160 m² te koop, ideaal voor ondernemingen die uitstraling en bereikbaarheid willen combineren. Gelegen op de derde verdieping van een verzorgd gebouw geniet u hier van een inspirerende werkplek met een open, lichte indeling – perfect voor kantooractiviteiten, creatief gebruik of een representatieve showroom.

Het pand beschikt over aparte sanitaire voorzieningen, een praktische berging en een efficiënt vloerplan dat flexibel kan worden ingericht. Dankzij de ligging aan het MAS en de directe verbinding met tram, bus en fietsnetwerk vormt dit een toplocatie voor elke professionele activiteit. Parkeergelegenheid bevindt zich op wandelafstand.

Gunstige jaarlijkse lasten en overzichtelijke kostenstructuur.

Zoekt u een kantoor of showroom op één van de meest dynamische locaties van Antwerpen?

Contacteer ons voor voor meer informatie of een bezoek.

Telefonisch: 0484 89 49 89

E-mail: vv@therealestatecompany.be

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 485.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 16 December 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 160,00 m²

Bouwjaar: 1963

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 8

Oppervlakte hoofdgebouw: 559 m²

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Bureau: 160,00 m²

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 31634034

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee