THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

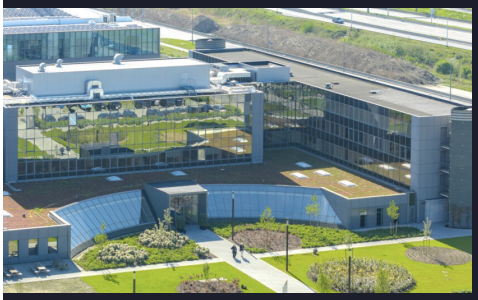
TE HUUR - KANTOOR

€ 7.800

Nieuwe weg 1, 2070

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 585m²

Buurt: Kantoren

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Beschrijving:
West Port is een levendige bedrijvencampus vlakbij de Antwerpse haven, waar werken en ontspannen elkaar versterken. Naast kantoorruimtes vind je er vergaderzalen en conferentiezalen, een restaurant en een lounge. Ook sporten kan hier: een fitnessruimte staat voor huurders klaar, net als een padelveld om na de werkuren te bewegen of gewoon te ontspannen met collega's. De moderne infrastructuur is gericht op productiviteit. Tegelijk zorgt het brede aanbod aan faciliteiten voor een omgeving waar welzijn een vaste plaats krijgt naast het werk. West Port wil dan ook geen klassiek kantoorgebouw zijn, maar een plek waar bedrijven zich thuis voelen op elk vlak.

Locatie:
West Port ligt strategisch nabij de Antwerpse haven, wat het gebouw goed bereikbaar maakt voor bedrijven die zowel op logistiek als op comfort inzetten.

Beschikbaarheden:
585 m² kantoorruimte op de 2de verdieping
Nieuwbouw, nog volledig in te richten

Huurprijzen
7800€/maand

Parkgelegenheid:
Ja,
€600/plaats/jaar
Laadpunten aanwezig op de site

Voorzieningen
Vergaderzalen en conferentiezalen
Restaurant met dagelijkse business lunch en à la carte-aanbod
Broodjes- en snackservice, gratis geleverd op kantoor
Lounge
Fitnessruimte met recente toestellen en groepslessen
Padelveld
Eventruimtes voor recepties en bedrijfsfeesten
Zonnepanelen: 30% korting op de stroomprijs

Extra kosten
Forfaitaire servicekosten: €1.463/maand (incl. onroerende voorheffing)
Privatief verbruik (niet inbegrepen in de servicekosten)

Contactinformatie:
Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473 17 23 89
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 7.800,00/maand

LIGGING

Buurt: Kantoren

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 585,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

Type verwarming: Warmtepomp

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 4