REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 8.500

Leuvensesteenweg 384, 1930 Zaventem

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 858m²
Grond opp.: 858m²
Buurt: centraal

EPC: 580kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een strategische locatie in het bedrijventerrein aan de Leuvensesteenweg in Zaventem bieden wij een kantoorgebouw te huur aan. Het pand is uitstekend bereikbaar via de Ring rond Brussel op amper 1 km afstand, en beschikt eveneens over een vlotte verbinding met het openbaar vervoer.

Het gebouw omvat een kantoor van 858 m² kantoorruimte verdeeld over gelijkvloers en eerste verdieping,.

De kantoorverdiepingen bieden een functionele en representatieve werkomgeving met vergaderzaal, eetzaal met keuken, serverruimte en meerdere afzonderlijke burelen. Het pand beschikt over 27 private buitenstaanplaatsen op eigen perceel.

Qua uitrusting is het gebouw voorzien van centrale verwarming op aardgas, een hoogspanningscabine, een beveiligingssysteem en maar liefst 284 zonnepanelen met een totaal piekvermogen van 116.440 Wp, een troef voor uw energiefactuur. De afwerking is degelijk en functioneel, met keramische tegels, vinylvloeren en gepolierd beton.

Het pand leent zich uitstekend voor compartimentering of afzonderlijk gebruik naargelang uw bedrijfsnoden. Een zeldzame combinatie van kantoor en logistiek op een gegeerde locatie in de Brusselse Rand.

Er is op termijn ook een magazijn beschikbaar.

Bijkomende kosten:
-Onroerende voorheffing ten laste van de huurder
-Nutsvoorzieningen ten laste van de huurder

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.
Telefonisch: 03/232.16.00
Via mail: vv@therealestatecompany.be

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 8.500,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

GEBOUW

Oppervlakte: 858,00 m²
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 580
EPC code: 11674466
EPC klasse: X

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 858,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee