

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 8.500

Leuvensesteenweg 384, 1930 Zaventem

Ref. 7713650



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 858m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 858m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 580kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Op een strategische locatie in het bedrijventerrein aan de Leuvensesteenweg in Zaventem bieden wij een kantoorgebouw te huur aan. Het pand is uitstekend bereikbaar via de Ring rond Brussel op amper 1 km afstand, en beschikt eveneens over een vlotte verbinding met het openbaar vervoer.

Het gebouw omvat een kantoor van 858 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over gelijkvloers en eerste verdieping,.

De kantoorverdiepingen bieden een functionele en representatieve werkomgeving met vergaderzaal, eetzaal met keuken, serverruimte en meerdere afzonderlijke burelen. Het pand beschikt over 27 private buitenstaanplaatsen op eigen perceel.

Qua uitrusting is het gebouw voorzien van centrale verwarming op aardgas, een hoogspanningscabine, een beveiligingssysteem en maar liefst 284 zonnepanelen met een totaal piekvermogen van 116.440 Wp, een troef voor uw energiefactuur. De afwerking is degelijk en functioneel, met keramische tegels, vinylvloeren en gepolierd beton.

Het pand leent zich uitstekend voor compartimentering of afzonderlijk gebruik naargelang uw bedrijfsnoden. Een zeldzame combinatie van kantoor en logistiek op een gegeerde locatie in de Brusselse Rand.

Er is op termijn ook een magazijn beschikbaar.

Bijkomende kosten:

- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder
- Nutsvoorzieningen ten laste van de huurder

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Telefonisch: 03/232.16.00

Via mail: [vv@therealestatecompany.be](mailto:vv@therealestatecompany.be)

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 8.500,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

## GEBOUW

Oppervlakte: 858,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## ENERGIE

EPC score: 580

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 858,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote

EPC code: 11674466

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

ondernemingen

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 27