Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 9.375

Te huur - Kantoor

Nijverheidsstraat 70, 2160 Wommelgem

Ref. 7961554

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 750m²
Buurt: Kantoren

EPC: 260kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Moderne kantoorruimte te huur in Wommelgem

Beschrijving
In het kwalitatieve en goed onderhouden kantoorgebouw aan de Nijverheidstraat 70 te Wommelgem is een kantoorruimte van ca. 750 m² beschikbaar voor verhuur. Dankzij de moderne architectuur en de ruime parkeermogelijkheden vormt deze locatie een ideale vestigingsplaats voor ondernemingen die belang hechten aan bereikbaarheid, comfort en een professionele uitstraling. De kantoorruimte geniet veel natuurlijke lichtinval en kan flexibel worden ingericht naargelang de behoeften van de huurder.

Locatie
Het gebouw bevindt zich op een toplocatie langs de Nijverheidsstraat in Wommelgem, in de onmiddellijke nabijheid van de E313 en de Antwerpse Ring (R1). Hierdoor geniet u van een vlotte verbinding naar Antwerpen, Limburg en Brussel.

Beschikbaarheden

Kantoorruimte: 750 m² (2e verdieping)

Huurprijs

€150/m²/jaar

Parkeergelegenheid

127 buitenstaanplaatsen
Huurprijs parkeerplaats: €950/plaats/jaar

Extra kosten

Gemeenschappelijke kosten: ca. €30/m²/jaar excl. btw
Privaat elektriciteitsverbruik: ca. €10/m²/jaar excl. btw
Onroerende voorheffing: €12/m²/jaar

Interesse? Maak snel een afspraak!

The Real Estate Company.

Financieel

Prijs: € 9.375,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 150,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 750,00 m²
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat

Comfort

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Ligging

Buurt: Kantoren, centraal

Indeling

Keuken: Ja, kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 4

Stedenbouw

G-score: A
P-score: B

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC score: 260
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas