

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Dynamicalaan 14, 2610 Wilrijk

€ 2.396

Ref. 6956388



Bew. opp.: 200m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Instapklare kantoorruimte in bedrijvige omgeving - Wilrijk

Ontdek deze recent gerenoveerde en instapklare kantoorruimte van 200 m², strategisch gelegen in de industriezone Terbekehof te Wilrijk, op slechts 250 meter van de A12. Deze locatie biedt niet alleen een vlotte bereikbaarheid per wagen, maar ook met het openbaar vervoer (halte op minder dan 500 meter). Een ideale werkplek voor bedrijven die comfort, connectiviteit en een professionele uitstraling wensen.

Ligging

De kantoren bevinden zich in een rustige, doch uitstekend bereikbare omgeving vlakbij de A12. Dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen en openbaar vervoer is deze locatie bijzonder geschikt voor zowel medewerkers als bezoekers.

Technische beschrijving

Kantoor (200 m² op gelijkvloers)

- 2 vergaderzalen met glazen wanden
- 72 FTP aansluitpunten voor computernetwerk
- LED-verlichting
- Airconditioning
- Aparte tellers voor elektriciteit
- Gemeenschappelijk sanitair en douche
- Zonnepanelen op het dak
- Laadpalen beschikbaar
- 4 privé parkeerplaatsen inbegrepen

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: €125/m²/jaar
- Algemene onkosten: inbegrepen
- Onroerende voorheffing: ten laste van de huurder (bedrag op aanvraag)
- Verbruik elektriciteit & water: ten laste van de huurder
- Huurwaarborg: 3 maanden huur
- Beschikbaarheid: onmiddellijk

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.396,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 200,00 m²
- Renovatiejaar: 2024
- Staat: Nieuw

COMFORT

- Concierge: Ja
- Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Kabeltelevisie: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

PARKING

Parkings buiten: 4