REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 1.500

Steenweg op Antwerpen 99, 2300

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: handelsligging

EPC: 68kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde kantoorruimte met uitstekende visibiliteit te huur in Turnhout

Beschrijving
Deze gerenoveerde kantoorruimte van ca. 90 m² is gelegen op de eerste verdieping van een commercieel gelegen gebouw in Turnhout. De ruimte beschikt over een open kantoorzone, twee aparte kantoren, een kitchenette, sanitair en een ruim terras. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en de mogelijkheid om uw logo op de gevel te plaatsen, vormt dit pand een ideale uitvalsbasis voor ondernemingen die belang hechten aan bereikbaarheid en naamsbekendheid.

Locatie
De kantoorruimte is gelegen aan de Steenweg op Antwerpen 99 te Turnhout, een commerciële invalsweg met een uitstekende bereikbaarheid en visibiliteit. Dankzij de ligging aan een druk kruispunt passeren dagelijks duizenden voertuigen langs het gebouw.

Beschikbaarheden
Kantoorruimte van ca. 90 m² op de 1ste verdieping

Huurprijs
€ 1.500/maand

Parkgelegenheid
2 private parkeerplaatsen inbegrepen
Bezoekersparking aanwezig

Voorzieningen
- Open kantoorruimte
- 2 aparte kantoorruimtes
- Kitchenette
- Sanitair
- Ruim terras
- Mogelijkheid tot gevelreclame
- Laadpalen voorzien in de nabije toekomst

Extra kosten
Op aanvraag

Interesse? Maak snel een afspraak!

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 265 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 68
EPC totaal score: 68 kWh/jaar
EPC code: 0039348
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 68
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Bureau: Ja
Douchekamers: 0
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0