

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Visbeekstraat 11, 2300 Turnhout

€ 6.407

Ref. 7874268



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 669m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 525m<sup>2</sup>

Buurt: industriële ligging

## OMSCHRIJVING

Op de industriële site aan de Visbeekstraat 11 te Turnhout bieden wij een verzorgde en instapklare bedrijfsunit te huur aan, bestaande uit circa 525 m² volledig gerenoveerde kantoorruimte en circa 144 m² opslagruimte.

De kantoren werden recent en kwalitatief gerenoveerd en bieden een moderne en aangename werkomgeving. De ruimtes zijn voorzien van airconditioning en alle hedendaagse voorzieningen en kunnen flexibel worden ingericht in functie van de toekomstige gebruiker.

De aansluitende opslagruimte werd momenteel deels ingericht als sociale en gemeenschappelijke ruimte, met onder meer een ruime, volledig uitgeruste keuken. Hierdoor is het geheel bijzonder geschikt voor ondernemingen die representatieve kantoren willen combineren met personeelsvoorzieningen en ondersteunende opslagruimte.

Rondom het gebouw is voldoende ruimte aanwezig en de site beschikt over ruime parkeermogelijkheden voor personeel en bezoekers. Daarnaast zijn er mogelijkheden voor het elektrisch laden van voertuigen.

Dankzij de ligging op een volwaardige industriële site in Turnhout vormt deze unit een interessante uitvalsbasis voor ondernemingen die op zoek zijn naar een kwalitatieve, goed bereikbare en onmiddellijk beschikbare bedrijfslocatie.

Troeven:

Ca. 525 m² gerenoveerde kantoren

Ca. 144 m² opslag-/sociale ruimte

Ruime ingerichte keuken

Airconditioning

Alle hedendaagse voorzieningen

Ruime parkeermogelijkheden

Mogelijkheid tot elektrisch laden

Voldoende ruimte rondom het gebouw

Per direct beschikbaar

Interesse of wenst u een bezoek in te plannen?

Neem vrijblijvend contact op met The Real Estate Company voor bijkomende informatie, voorwaarden of een bezichtiging ter plaatse.

## FINANCIEEL

Prijs: € 6.407,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 669,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

## LIGGING

Buurt: Industriële ligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 525,00 m²

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score:  D