

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

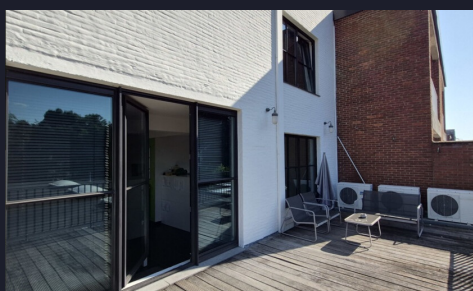
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 1.500

Steenweg op Antwerpen 99, 2300 Turnhout

Ref. 7806563



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

EPC: 68kwh/m²/j

Grond opp.: 100m²

Type verwarming: gas

Terras opp.: 5m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig gerenoveerd kantoor met panoramisch uitzicht in Turnhout

Gelegen op de eerste verdieping van een gebouw met vier verdiepingen biedt dit kantoor een unieke combinatie van stijl, comfort en functionaliteit. De ruimte werd recent hoogwaardig gerenoveerd en straalt professionaliteit uit dankzij de nieuwe parketvloer en ingemaakte kasten. De grote raampartijen zorgen niet alleen voor een overvloed aan natuurlijk licht, maar ook voor een adembenemend 360 graden uitzicht over de stad en de Ring van Turnhout.

Dit kantoor is volledig uitgerust om aan de moderne noden van ondernemers te voldoen. Een kitchenette en sanitair zijn discreet geïntegreerd. Dankzij de strategische ligging is het de perfecte uitzendlocatie voor ondernemers die regelmatig in Turnhout actief zijn en een representatieve werkplek zoeken.

Laat u verrassen door de combinatie van hoogwaardige afwerking, praktische voorzieningen en een unieke ligging. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 265 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 68

LIGGING

Buurt: Handelsligging, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Bureau: Ja
Douchekamers: 0
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

EPC totaal score: 68 kWh/jaar	Bestemming: Woongebied
EPC code: 0039348	Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
EPC klasse: B	herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
EPC co2 uitstoot: 68	opgelegd
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking	Voorkooprecht: Nee
Ramen: Aluminium	Verkavelingsvergunning: Nee
Elektriciteitskeuring: Ja, conform	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
Type verwarming: Gas	gebied
Verwarming: Individueel	G-score:  D
	P-score:  D
	Vonnissen: Nee
	Servitude: Nee