REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 7.083

Brechtsebaan 917, 2900

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 500m²

Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Beschrijving

Deze hoogwaardige gelijkvloerse kantoorruimte van ca. 250 m² is gelegen in bedrijvenpark De Zwaan te Schoten en biedt een uitstekende combinatie van bereikbaarheid en zichtbaarheid.

Een belangrijk pluspunt is de mogelijkheid tot afwerking op maat. De eigenaar is actief als totaalinrichter en beschikt over een eigen maatwerkatelier, waardoor een inrichting volledig afgestemd op de wensen van de huurder vlot gerealiseerd kan worden.

Locatie

Het kantoor geniet een strategische ligging aan de Brechtsebaan in Schoten, een belangrijke verbindingsas tussen Schoten, Brasschaat en Antwerpen. Dankzij de nabijheid van de op- en afritten van de E19 is de locatie vlot bereikbaar vanuit Antwerpen, de Noorderkempen en de Haven van Antwerpen. Bovendien zorgt de ligging aan de Brechtsebaan voor een uitstekende visibiliteit en een professionele uitstraling voor uw onderneming.

Beschikbaarheden

Totale kantoorruimte van ca. 500 m², verdeeld over 2 niveaus.
Mogelijkheid tot huren beide niveaus, alsook slechts één niveau.

Huurprijzen

170€/m2/jaar

Parkeergelegenheid

Ruim aanbod parkeerplaatsen beschikbaar
Prijs: € 800/parkeerplaats/jaar
Voorzieningen voor het installeren van laadpalen reeds aanwezig

Voorzieningen

Ecologisch ventilatiesysteem
Sanitair aanwezig
Douche aanwezig
Aansluitingen voor kitchenette voorzien
Voorzieningen voor laadpalen
Uitstekende zichtlocatie
Ruime parkeermogelijkheden

Extra

Aankoop is bespreek. (Dit wel enkel als geheel, zijnde kantoorruimte ca. 500 m² met magazijn ca. 1000 m²)

Contactinformatie

Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473 17 23 89
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw onderneming.

FINANCIEEL

Prijs: € 7.083,33/maand
Prijs/m²/jaar: € 170,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

LIGGING

Buurt: Kantoren

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 500,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2